



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Termin I

Nomor : 10.4/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024

Tanggal : 10 Juli 2024

Paket Pengadaan : Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman

Pada hari ini **Rabu** Tanggal **10 Juli 2024**, kami yang bertanda tangan di bawah ini, telah melakukan pemeriksaan pekerjaan dengan data sebagai berikut:

- Paket Pengadaan : Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman
- Sumber Dana : BLU Nomor DIPA SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
- Pelaksana : PT. Margo Rejo
Kontraktor
- Alamat : Jl. Jenderal Soedirman No. 671 Kel. Purwokerto Wetan Kec. Purwokerto Timur Kab. Banyumas Prov Jawa Tengah
- Surat Perintah Kerja (SPK) : Nomor 27.23/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024
- Nilai Kontrak : Rp12.976.715.056,- (dua belas milyar sembilan ratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus lima belas ribu lima puluh enam rupiah)
- Waktu Pelaksanaan : 180(seratus delapan puluh) hari kalender
- Masa Pemeliharaan : 180(seratus delapan puluh) hari kalender

Berdasarkan laporan konsultan pengawas PT. Arsigraphi pada minggu ke-6, kontraktor pelaksana PT. Margo Rejo Kontraktor telah melaksanakan pekerjaan pada minggu tersebut sebesar **30,16%(tiga puluh koma enam belas persen)** dan sesuai dengan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak Konstruksi.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui,
PT. Margo Rejo Kontraktor

Hamzah
Direktur

Diperiksa,
Konsultan Pengawas
PT. Arsigraphi

1. Ir. Eka Yulianta, S.T., M.T
Team Leader

Mengetahui
Tim Teknis Pembangunan Gedung Pendidikan
Fakultas Biologi

1. Dr. Ir. Nanang Gunawan W, S.T., M.T

Mengetahui,
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN (TERMIN 1)

Nomor 10.5/UN23.35.5/PL.02.01/VII/2024

Pada hari ini **Rabu** tanggal **10 Juli 2024**, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP : 19720222 200003 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman
Alamat : Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : Hamzah
Jabatan : Direktur PT. Margo Rejo Kontraktor
Alamat : Jl. Jenderal Soedirman No. 671 Kel. Purwokerto Wetan Kec. Purwokerto Timur Kab. Banyumas
Prov Jawa Tengah
NPWP : 70.726.475.0-521.000

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Termin I Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman nomor 10.4/UN23.35.5/PL.02.01/VII/2024 tanggal 10 Juli 2024, dan **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK KESATU** sebesar **Rp3.244.178.764,- (tiga milyar dua ratus empat puluh empat juta seratus tujuh puluh delapan ribu tujuh ratus enam puluh empat rupiah).**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,
PT. Margo Rejo Kontraktor


MARGO REJO
Kontraktor
Hamzah
Direktur

PIHAK KESATU,
Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001

Purwokerto, 10 Juli 2024

Nomor : 1.012/MK/V/2024
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin I
Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.23/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Termin I Nomor 10.4/UN23.35.5/PL.02.01/VII/2024 Tanggal 10 Juli 2024, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin I 25% (dua puluh lima persen) untuk pekerjaan tersebut diatas, rincian sebagai berikut:

Pembayaran 25% dengan prestasi pekerjaan sebesar 30,16%, sebesar:

- 25% x Rp12.976.715.056,- = Rp3.244.178.764,-

Permohonan Pembayaran Termin I 25% sebesar Rp3.244.178.764,- (tiga milyar dua ratus empat puluh empat juta seratus tujuh puluh delapan ribu tujuh ratus enam puluh empat rupiah), mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : **PT. Margo Rejo Kontraktor**
Nama Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Nomor Rekening : 9075758585
NPWP : 70.726.475.0-521.000

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Margo Rejo Kontraktor



Hamzah
Direktur

Tahun Anggaran : 2024
Nomor Bukti : -
Mata Anggaran : 023.17.677558.03.15.DK.4471.CBJ.001.051.AA.0000004001.537113

KUITANSI

Sudah diterima dari : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman
Jumlah Uang : **Rp3.244.178.764,-**
Terbilang : **# tiga milyar dua ratus empat puluh empat juta seratus tujuh puluh delapan ribu tujuh ratus enam puluh empat rupiah#**
Untuk Pembayaran : Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman sesuai Surat Perjanjian/Kontrak nomor 27.23/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024.

Nama Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Nomor Rekening : 9075758585
Atas Nama : PT. Margo Rejo Kontraktor
NPWP : 70.726.475.0-521.000

Setuju dibayar,
a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP.19720222 200003 1 001

Purwokerto, 10 Juli 2024
Yang menerima,
PT. Margo Rejo Kontraktor



Hamzah
Direktur

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023
2. Kode Kegiatan/Sub Kegiatan/Akun : 023.17.677558.03.15.DK.4471.CBJ.001.051.AA.0000004001.537113.
3. Nomor dan Tgl Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor 27.23/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. Margo Rejo Kontraktor**
5. Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. Jenderal Soedirman No. 671 Kel. Purwokerto Wetan Kec. Purwokerto Timur Kab. Banyumas Prov Jawa Tengah
6. Nilai SPK/Kontrak : Rp12.976.715.056,- (dua belas milyar sembilan ratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus lima belas ribu lima puluh enam rupiah).
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman.
8. Uraian Pembayaran : **Pembayaran Termin I 25%** Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman sebesar **Rp3.244.178.764,- (tiga milyar dua ratus empat puluh empat juta seratus tujuh puluh delapan ribu tujuh ratus enam puluh empat rupiah).**
9. Cara Pembayaran : Is
10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
11. Tanggal Akhir Surat Perjanjian/Kontrak : 22 November 2024
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
13. Ketentuan Sanksi : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai Surat Perjanjian/Kontrak (sebelum PPN).

Purwokerto, 10 Juli 2024

Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen

NIP. 19720222 200003 1 001



BERITA ACARA
KEMAJUAN PEKERJAAN

No. : 004.1/BA/FABIO-UNSOED/VII/2024

Lampiran : -

Pada hari **Senin**, tanggal **Delapan** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** (8 Juli 2024) yang bertempat di Proyek Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman, yang bertanda tangan di bawah ini, menyatakan bahwa :

1. Telah mengadakan pemeriksaan bersama terkait Progress Pekerjaan Sebagai Berikut :
 - a. Pekerjaan : Proyek Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Biologi Universitas Jenderal Soedirman
 - b. Lokasi : Jln. DR. Soeparno No. 60 Karangwangkal, Kec. Purwokerto Utara, Kab. Banyumas
 - c. Pemberi Tugas : Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Universitas Jenderal Soedirman
 - d. Kontraktor : PT. Margo Rejo Kontraktor
 - e. No. Kontrak : 27.23/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024
 - f. Tanggal Kontrak : 27 Mei 2024
 - g. No. SPMK : 27.25/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024
 - h. Tanggal SPMK : 27 Mei 2024
 - i. Nilai Kontrak : Rp 12.976.715.000,- (Dua Belas Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Lima Belas Rupiah)
 - j. Waktu Pelaksanaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
2. Berdasarkan Rekapitulasi Progress Pelaksanaan Pekerjaan (Mingguan) Minggu Ke 6 Periode 30 Juni s/d 6 Juli 2024 Progress fisik di lapangan telah mencapai 30,162% dengan capaian prestasi pekerjaan sebagai berikut :

- a. Realisasi Pekerjaan Sampai Dengan Minggu Ini : 30,162 %
- b. Rencana Pekerjaan Sampai Dengan Minggu Ini : 9,682 %
- c. Deviasi : 20,480 %

Demikian berita acara ini dibuat untuk dapat digunakan sebagai pedoman dalam pelaksanaan pekerjaan.

Kontraktor Pelaksana,
PT. Margo Rejo Kontraktor



MARGO REJO
Kontraktor
Kusnandar, S.T.
Project Manager

Konsultan Pengawas,
PT. Arsigraphi



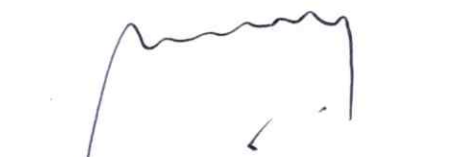
Ir. Eka Yulianta, S.T., M.T.
Team Leader

Mengetahui,
Pejabat Pembuat Komitmen
**KEMENTERIAN PENDIDIKAN,
KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN**



Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP. 197202222000031001

Mengetahui,
Tim Teknis
**Pembangunan Gedung
FAKULTAS BIOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN**



Dr. Ir. Nanang Gunawan W, S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003



KEMENTERIAN, PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof. Dr. HR. Boenjamin 708 Kotak Pos 115 Grendeng Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (Hunting), 638337, 638795 Faksimile 631802

Surel : info@unsoed.ac.id Laman : www.unsoed.ac.id

LAPORAN MINGGUAN

MINGGU KE - 6
30 Juni 2024 s/d 6 Juli 2024

PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN FAKULTAS BIOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

LOKASI
KABUPATEN BANYUMAS
JAWA TENGAH
TAHUN ANGGARAN
2024

KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. MARGO REJO KONTRAKTOR
KONSULTAN PERENCANA : PT. JOGLOMAS BRILIAN KONSULTAN
KONSULTAN PENGAWAS : PT. ARSIGRAPHI

KONTRAK NO. / TANGGAL
27.23/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024

NO. SPMK
27.25/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024

NILAI KONTRAK : Rp. 12.976.715.000,00
WAKTU PELAKSANAAN : 180 Hari Kalender
MASA PEMELIHARAAN : 180 Hari Kalender

KONSULTAN PERENCANA



KONTRAKTOR



KONSULTAN PENGAWAS



KONSULTAN TEKNIK						
 pt.ARSIGRAPHI KONSULTAN TEKNIK						
REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN						
INSTANSI PEKERJAAN LOKASI TAHUN : KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN FAKULTAS BIOLOGI UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN KABUPATEN BANYUMAS 2024						
KONTR. PELAKSANA KONS. PERENCANA KONS. PENGAWAS NILAI KONTRAK NO./TANGGAL SPK NO./TANGGAL SPMK WAKTU PELAKSANAAN WAKTU PEMELIHARAAN : PT. MARGO REJO KONTRAKTOR : PT JOGLOMAS BRILIAN KONSULTAN : PT ARSIGRAPHI : Rp. 12.976.715.000,- : 27.23/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024, TGL. 27 MEI 2024 : 27.25/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024, TGL 27 MEI 2024 : 180 HARI KALENDER : 180 HARI KALENDER			Minggu Ke - 6 30 Juni 2024 s/d 6 Juli 2024			
NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	PROGRESS PEKERJAAN			PRESTASI
			Minggu Lalu	Minggu Ini	s.d Minggu Ini	
		(%)	BOBOT (%)	BOBOT (%)	BOBOT (%)	(%)
I.	PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN					
A.	PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN	0,122	0,090	0,000	0,090	80,027
B.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	1,389	0,770	0,237	1,008	70,042
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,604	0,365	0,121	0,487	86,556
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG					
A.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I	14,838	13,938	0,540	14,479	82,622
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II	6,443	3,032	2,443	5,475	64,746
C.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III	5,931	0,000	3,565	3,565	60,714
D.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP	1,073	0,000	0,000	0,000	0,000
E.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT	2,035	0,724	0,540	1,264	49,419
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP	3,674	1,338	0,711	2,049	49,194
V.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR					
A.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I					
1.A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	3,194	0,900	0,448	1,348	29,000
1.B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	2,618	0,000	0,000	0,000	0,000
1.C	PEKERJAAN SANITAIR	0,358	0,000	0,000	0,000	0,000
1.D	PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA	2,353	0,000	0,000	0,000	0,000
1.E	PEKERJAAN DINDING PARTISI	1,597	0,000	0,000	0,000	0,000
1.F	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT	2,120	0,000	0,000	0,000	0,000
1.G	PEKERJAAN PENGECATAN	0,868	0,000	0,000	0,000	0,000
B.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II					
2.A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	2,093	0,000	0,080	0,080	1,250
2.B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	3,759	0,000	0,000	0,000	0,000
2.C	PEKERJAAN SANITAIR	0,775	0,000	0,000	0,000	0,000
2.D	PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA	1,937	0,000	0,000	0,000	0,000
2.E	PEKERJAAN DINDING PARTISI	0,520	0,000	0,000	0,000	0,000
2.F	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT	1,157	0,000	0,000	0,000	0,000
2.G	PEKERJAAN PENGECATAN	0,499	0,000	0,000	0,000	0,000
C.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III					
3.A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	1,661	0,000	0,000	0,000	0,000
3.B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	1,003	0,000	0,000	0,000	0,000
3.C	PEKERJAAN SANITAIR	0,293	0,000	0,000	0,000	0,000
3.D	PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA	2,104	0,000	0,000	0,000	0,000
3.E	PEKERJAAN DINDING PARTISI	0,799	0,000	0,000	0,000	0,000
3.F	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT	0,663	0,000	0,000	0,000	0,000
3.G	PEKERJAAN PENGECATAN	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000
D.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. ROOF TOP					
4.A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	0,767	0,000	0,000	0,000	0,000
4.B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	1,791	0,000	0,000	0,000	0,000
4.C	PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA	0,167	0,000	0,000	0,000	0,000
4.D	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT	0,022	0,000	0,000	0,000	0,000
4.E	PEKERJAAN PENGECATAN	0,277	0,000	0,000	0,000	0,000

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	PROGRESS PEKERJAAN			PRESTASI (%)
			Minggu Lalu	Minggu Ini	s.d Minggu Ini	
			BOBOT (%)	BOBOT (%)	BOBOT (%)	
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I					
1.	PEKERJAAN PLUMBING	1,580	0,015	0,303	0,319	14,626
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	1,495	0,000	0,000	0,000	0,000
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM Lt.I	0,629	0,000	0,000	0,000	0,000
2.c	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM Lt.I	0,284	0,000	0,000	0,000	0,000
2.d	PEKERJAAN INST. TELEPHONE Lt.I	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000
2.e	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN Lt.I	1,267	0,000	0,000	0,000	0,000
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV Lt.I	0,273	0,000	0,000	0,000	0,000
2.g	PEKERJAAN INST. PROYEKTOR Lt.I	0,837	0,000	0,000	0,000	0,000
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II					
1.	PEKERJAAN PLUMBING	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0,905	0,000	0,000	0,000	0,000
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM LT.II	0,197	0,000	0,000	0,000	0,000
2.d	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN LT.II	0,354	0,000	0,000	0,000	0,000
2.e	PEKERJAAN INST. TELEPHONE LT.II	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV LT.II	0,039	0,000	0,000	0,000	0,000
2.g	PEKERJAAN INST. PROYEKTOR LT.II	0,225	0,000	0,000	0,000	0,000
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III					
1.	PEKERJAAN PLUMBING	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0,719	0,000	0,000	0,000	0,000
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM LT.III	0,179	0,000	0,000	0,000	0,000
2.c	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM LT.III	0,249	0,000	0,000	0,000	0,000
2.d	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN LT.III	0,501	0,000	0,000	0,000	0,000
2.e	PEKERJAAN INST. CCTV LT.III	0,039	0,000	0,000	0,000	0,000
2.f	PEKERJAAN INST. PROYEKTOR LT.III	0,504	0,000	0,000	0,000	0,000
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP					
1.	PEKERJAAN PLUMBING	0,221	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0,159	0,000	0,000	0,000	0,000
E.	PEKERJAAN INST. EXHAUST LEMARI ASAM LABORATORIUM	0,465	0,000	0,000	0,000	0,000
F.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA	9,404	0,000	0,000	0,000	0,000
G.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	0,167	0,000	0,000	0,000	0,000
H.	PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT	6,003	0,000	0,000	0,000	0,000
I.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA	1,510	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	TAMAN DAN HALAMAN					
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,112	0,000	0,000	0,000	0,000
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000
III.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR					
A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	0,298	0,000	0,000	0,000	0,000
B	PEKERJAAN PENGECATAN	0,036	0,000	0,000	0,000	0,000
IV.	PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN	0,817	0,000	0,000	0,000	0,000
V.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0,183	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	100,00	21,173		30,162	

PRESTASI KEMAJUAN PEKERJAAN
TIME SCHEDULE

Mendahului (+)

30,162 %

9,682 %

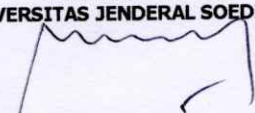
20,480 %

Banyumas, 6 Juli 2024

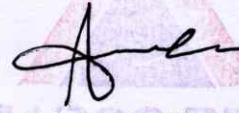
Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
KEMENTERIAN PENDIDIKAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN


Gathot Heri Sudibyo, ST, MT
NIP. 197202222000031000

Mengetahui :
Tim Teknis
Pembangunan Gedung
FAKULTAS BIOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN


Dr. Ir. NANANG GUNAWAN W. S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003

Menyetujui :
Kontraktor Pelaksana
PT. MARGO REJO KONTRAKTOR


Kusnandar, S.I
Project Manager

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawas
PT. ARSIGRAPHI


Ir. Eka Yulianta, ST, MT
Team Leader

RINCIAN LAPORAN MINGGUAN - 6

PEKERJAAN

: PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN FAKULTAS BIOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

TAHUN

: 2024

LOKASI

: KABUPATEN BANYUMAS

NO	Jenis Barang / Jasa	Satuan	Volume	JUMLAH HARGA	Bobot	Volume			Bobot bag. Pek.	Bobot Prestasi
				(Rp)	(%)	Mgggu Lalu	Mgggu ini	s/d Mgggu ini	(%)	(%)
1. GEDUNG										
I. PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN										
A. PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN					0,122				0,090	80,027
1	Sewa Alat Pelindung Diri: - Topi pelindung (Safety helmet) - Sarung tangan (Safety gloves) - Sepatu keselamatan (Safety shoes) - Sepatu boot - Pelindung pernafasan dan mulut (Masker) - Rompi keselamatan (Safety vest) - Penunjang tubuh (full body harness) - Pelindung jatuh (fall arrester)	pkt	1,00	Rp 8.500.000,00	0,073	0,85	-	0,850	0,062	85,00
2	Alat Pelindung Kerja: - Sewa Pagar Proyek - Sewa Jarina Safetv	m'	140,00	Rp 4.900.000,00	0,042	70,15	-	70,150	0,021	50,11
3	Penyediaan Fasilitas Kesehatan: - Pencuci tangan (Air, Sabun & Hand sanitizer) - Perlengkapan P3K	pkt	1,00	Rp 500.000,00	0,004	1,00	-	1,000	0,004	100,000
4	Rambu- Rambu: - Papan Nama Proyek - Rambu Petunjuk - Rambu Larangan (Pengaman) - Rambu Peringatan - Rambu Kewajiban - Rambu Informasi - Pita / Patok Pengaman	pkt	1,00	Rp 375.000,00	0,003	0,850	-	0,850	0,003	85,00
B. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN					1,389				1,008	70,042
1	Membersihkan Lapangan (Selama Pekerjaan)	m²	1215,00	Rp 16.038.000,00	0,137	1.215,00	-	1215,000	0,137	100,000
2	Air kerja	pkt	1,00	Rp 5.000.000,00	0,043	0,129	0,200	0,329	0,014	32,900
3	Listrik kerja	pkt	1,00	Rp 10.000.000,00	0,086	0,129	0,200	0,329	0,028	32,900
4	Administrasi / dokumentasi	pkt	1,00	Rp 3.000.000,00	0,026	0,129	0,200	0,329	0,008	32,900

5	Penebangan dan Cabut Akar Pohon	bh	11,00	Rp	5.500.000,00	0,047	11,000	-	11,000	0,047	100,000
6	Pembongkaran dan Pembersihan Puing Bangunan Eksisting	m²	217,50	Rp	11.053.350,00	0,095	217,500	-	217,500	0,095	100,000
7	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	m'	144,00	Rp	7.330.752,00	0,063	144,000	-	144,000	0,063	100,000
8	Sewa kantor sementara lantai plesteran 3x3m	m²	9,00	Rp	11.165.418,00	0,096	9,000	-	9,000	0,096	100,000
9	Sewa Gudang Semen dan Peralatan 3x6m	m²	18,00	Rp	18.766.836,00	0,161	18,000	-	18,000	0,161	100,000
10	Mobilisasi dan Demobilisasi	pkt	1,00	Rp	8.250.000,00	0,071	0,40	0,20	0,600	0,042	60,000
	Penyiapan Lahan dan Pemadatan										
11	Urugan Tanah Tidak Mendatangkan (Sisa Galian untuk Pile Halaman)	m³	132,44	Rp	8.158.304,00	0,070	-	66,000	66,000	0,035	49,834
12	Urugan Tanah & Mendatangkan Tanah Urug (Pile Halaman)	m³	77,38	Rp	9.022.508,00	0,077	-	33,000	33,000	0,033	42,647
13	Urugan Tanah & Mendatangkan Tanah Urug (Pile Bangunan)	m³	421,20	Rp	49.111.920,00	0,420	125,05	125,000	250,050	0,249	59,366
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN						0,604				0,487	86,556
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m³	276,40	Rp	17.786.340,00	0,152	238,15	38,250	276,400	0,152	100,000
2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	m³	203,44	Rp	16.011.745,20	0,137	203,44	-	203,440	0,137	100,000
3	Urugan tanah kembali	m³	143,95	Rp	6.650.490,00	0,057	122,23	-	122,225	0,048	84,908
4	Urugan pasir bawah lantai	m³	95,25	Rp	24.454.485,00	0,209	-	45,60	45,600	0,100	47,874
5	Urugan pasir bawah Pondasi dan Sloof	m³	22,32	Rp	5.730.436,80	0,049	22,32	-	22,320	0,049	100,000
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG											
A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I						14,838				14,479	82,622
	Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting										
1	Membuat Beton campuran 1SP : 3 PB : 4 Kr, slump (30±60) mm										
	a.) Lantai Kerja Bawah Footplat t=7cm	m³	10,47	Rp	7.477.338,21	0,064	10,470	-	10,470	0,064	100,000
	b.) Rabat Bawah Lantai t=5cm	m³	53,25	Rp	38.029.442,20	0,325	53,250	-	53,250	0,325	100,000
2	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan 1SP : 2,6 PB : 3,4 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	2,70	Rp	2.012.923,86	0,017	-	-	0,000	-	-
	a.) Pemasangan Acian	m²	27,00	Rp	843.183,00	0,007	-	-	0,000	-	-
3	Pekerjaan Pondasi Footplat FP 180x180cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	3570,25	Rp	51.704.539,01	0,442	3.570,250	-	3570,250	0,442	100,000
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	38,00	Rp	32.768.124,71	0,280	38,000	-	38,000	0,280	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	76,00	Rp	7.416.156,00	0,063	76,000	-	76,000	0,063	100,000
4	Pekerjaan Pondasi Footplat FP1 150x150cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	934,42	Rp	13.532.317,16	0,116	934,420	-	934,420	0,116	100,000
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	7,08	Rp	6.105.219,03	0,052	7,080	-	7,080	0,052	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	18,90	Rp	1.844.280,90	0,016	18,900	-	18,900	0,016	100,000
5	Pekerjaan Pondasi Footplat FP2 120x120cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	1019,37	Rp	14.762.567,31	0,126	1.019,37	-	1019,370	0,126	100,000
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	6,48	Rp	5.587.827,58	0,048	6,48	-	6,480	0,048	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	21,60	Rp	2.107.749,60	0,018	21,60	-	21,600	0,018	100,000
6	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof S1 20x40cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	2013,01	Rp	27.757.495,54	0,237	2.013,010	-	2013,010	0,237	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	5117,64	Rp	74.113.918,36	0,634	5.117,640	-	5117,640	0,634	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	34,56	Rp	29.801.747,11	0,255	34,56	-	34,560	0,255	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	320,40	Rp	32.242.973,40	0,276	320,40	-	320,400	0,276	100,000
7	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof S 15x20cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	326,69	Rp	4.504.744,74	0,039	277,700	48,99	326,690	0,039	100,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	2,48	Rp	1.982.462,93	0,017	2,000	0,48	2,480	0,017	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	33,08	Rp	3.328.956,18	0,028	29,420	3,66	33,080	0,028	100,000
8	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 40x60cm, K250										

	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	1015,59	Rp	14.004.021,29	0,120	1.015,590	-	1015,590	0,120	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	3624,90	Rp	52.495.983,05	0,449	3.624,900	-	3624,900	0,449	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	19,00	Rp	16.384.062,36	0,140	19,000	-	19,000	0,140	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	158,40	Rp	22.390.711,20	0,192	158,400	-	158,400	0,192	100,000
9	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1' 40x60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	683,35	Rp	9.422.747,32	0,081	683,350	-	683,350	0,081	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	1913,01	Rp	27.704.306,47	0,237	1.913,010	-	1913,010	0,237	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	15,55	Rp	13.409.061,56	0,115	15,55	-	15,550	0,115	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	129,60	Rp	18.319.672,80	0,157	129,60	-	129,600	0,157	100,000
10	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 50x60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	812,59	Rp	11.204.844,14	0,096	812,590	-	812,590	0,096	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	2636,29	Rp	38.178.883,59	0,327	2.636,290	-	2636,290	0,327	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	17,28	Rp	14.900.873,55	0,127	17,280	-	17,280	0,127	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	126,72	Rp	17.912.568,96	0,153	126,720	-	126,720	0,153	100,000
11	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K3 30x60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	332,31	Rp	4.582.239,21	0,039	332,310	-	332,310	0,039	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	485,84	Rp	7.035.959,17	0,060	485,840	-	485,840	0,060	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	5,18	Rp	4.466.812,79	0,038	5,180	-	5,180	0,038	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	51,84	Rp	7.327.869,12	0,063	51,840	-	51,840	0,063	100,000
12	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K4 D60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	464,69	Rp	6.407.633,64	0,055	464,690	-	464,690	0,055	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	832,55	Rp	12.057.030,73	0,103	832,550	-	832,550	0,103	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	14,24	Rp	12.279.423,58	0,105	14,240	-	14,240	0,105	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	95,04	Rp	13.434.426,72	0,115	95,040	-	95,040	0,115	100,000
13	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K5 25x25cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	38,00	Rp	523.983,90	0,004	26,372	11,63	38,000	0,004	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	121,46	Rp	1.758.989,79	0,015	65,478	55,98	121,460	0,015	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	0,90	Rp	776.087,16	0,007	0,213	0,69	0,900	0,007	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	14,40	Rp	2.035.519,20	0,017	3,400	11,00	14,400	0,017	100,000
14	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 30x60, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	1673,20	Rp	23.071.838,46	0,197	1.673,200	-	1673,200	0,197	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	8744,01	Rp	126.631.190,02	1,083	8.744,010	-	8744,010	1,083	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	38,80	Rp	33.457.979,97	0,286	38,800	-	38,800	0,286	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	273,00	Rp	47.447.400,00	0,406	273,000	-	273,000	0,406	100,000
15	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2 20x50, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	41,55	Rp	572.935,03	0,005	41,550	-	41,550	0,005	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	215,68	Rp	3.123.488,54	0,027	215,680	-	215,680	0,027	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	0,70	Rp	603.623,35	0,005	0,700	-	0,700	0,005	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	6,72	Rp	1.167.936,00	0,010	6,720	-	6,720	0,010	100,000
16	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B 20x40, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	1557,10	Rp	21.470.929,76	0,184	1.557,100	-	1557,100	0,184	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	6236,49	Rp	90.317.160,00	0,773	6.236,490	-	6236,490	0,773	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	24,93	Rp	21.497.614,45	0,184	24,930	-	24,930	0,184	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	217,13	Rp	37.737.194,00	0,323	217,130	-	217,130	0,323	100,000

17	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba 15x35, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	40,15	Rp	553.630,36	0,005	26,800	13,35	40,150	0,005	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	337,86	Rp	4.892.905,41	0,042	233,200	104,66	337,860	0,042	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	1,47	Rp	1.267.609,04	0,011	-	1,47	1,470	0,011	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	17,08	Rp	2.968.504,00	0,025	-	17,08	17,080	0,025	100,000
18	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba1 15x20, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	768,04	Rp	10.590.541,96	0,091	768,040	-	768,040	0,091	100,000
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	7,04	Rp	6.070.726,26	0,052	7,040	-	7,040	0,052	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	163,20	Rp	28.364.160,00	0,243	163,200	-	163,200	0,243	100,000
19	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK 25x60, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	583,81	Rp	8.050.185,28	0,069	583,810	-	583,810	0,069	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	2829,96	Rp	40.983.622,22	0,351	2.829,960	-	2829,960	0,351	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	18,75	Rp	16.168.482,59	0,138	18,750	-	18,750	0,138	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	151,25	Rp	26.287.250,00	0,225	151,250	-	151,250	0,225	100,000
20	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lantai Lt. II & Atap Aula, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	11801,85	Rp	162.736.299,74	1,392	11.801,850	-	11801,850	1,392	100,000
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	98,72	Rp	85.128.138,73	0,728	98,720	-	98,720	0,728	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	847,50	Rp	154.730.193,75	1,324	847,500	-	847,500	1,324	100,000
21	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	777,99	Rp	10.727.743,01	0,092	-	777,990	777,990	0,092	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	37,87	Rp	548.435,23	0,005	-	37,870	37,870	0,005	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	4,32	Rp	3.725.218,39	0,032	-	4,320	4,320	0,032	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun Footplat Tangga	m²	1,36	Rp	132.710,16	0,001	-	1,360	1,360	0,001	100,000
	e.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	m²	24,61	Rp	5.702.506,15	0,049	-	24,610	24,610	0,049	100,000
	f.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	m²	8,13	Rp	818.150,36	0,007	-	8,130	8,130	0,007	100,000
	g.) Bekisting Kayu Tahun Balok Tangga	m²	0,75	Rp	130.350,00	0,001	-	0,750	0,750	0,001	100,000
22	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x12cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	942,68	Rp	12.998.661,65	0,111	-	942,680	942,680	0,111	100,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	5,34	Rp	4.268.690,34	0,037	-	5,340	5,340	0,037	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	71,28	Rp	7.173.155,88	0,061	-	71,280	71,280	0,061	100,000
23	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KG 12x12cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	71,90	Rp	991.432,70	0,008	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	0,33	Rp	263.795,47	0,002	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	4,50	Rp	452.850,75	0,004	-	-	0,000	-	-
24	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL 12x15, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	196,36	Rp	2.707.617,86	0,023	-	64,799	64,799	0,008	33,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	0,97	Rp	775.398,81	0,007	-	0,320	0,320	0,002	33,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	22,76	Rp	2.290.418,46	0,020	-	7,511	7,511	0,006	33,000
25	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL1 15x25, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	690,34	Rp	9.519.132,78	0,081	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	5,62	Rp	4.492.516,80	0,038	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	90,34	Rp	9.091.230,39	0,078	-	-	0,000	-	-

26	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL2 15x25, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	247,52	Rp	3.413.065,66	0,029	-	81,682	81,682	0,010	33,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m ³	2,18	Rp	1.742.648,87	0,015	-	0,719	0,719	0,005	33,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	31,71	Rp	3.191.088,29	0,027	-	10,464	10,464	0,009	33,000
27	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok Praktis RB 12x20, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	197,65	Rp	2.725.405,73	0,023	-	65,225	65,225	0,008	33,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m ³	0,92	Rp	735.429,80	0,006	-	0,304	0,304	0,002	33,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	19,94	Rp	2.006.631,99	0,017	-	6,580	6,580	0,006	33,000
28	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	33,66	Rp	464.139,42	0,004	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m ³	0,29	Rp	231.820,26	0,002	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	4,62	Rp	464.926,77	0,004	-	-	0,000	-	-
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II					6,443				5,475	64,746
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 40x60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	577,95	Rp	7.969.381,45	0,068	502,880	75,07	577,950	0,068	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	1801,55	Rp	26.090.137,18	0,223	1.567,400	234,15	1801,550	0,223	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	11,08	Rp	9.554.495,31	0,082	9,636	1,44	11,080	0,082	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	92,40	Rp	13.061.248,20	0,112	80,800	11,60	92,400	0,112	100,000
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 50x60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	463,23	Rp	6.387.501,63	0,055	403,300	59,93	463,230	0,055	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	1310,22	Rp	18.974.671,55	0,162	1.140,100	170,12	1310,220	0,162	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	10,08	Rp	8.692.176,24	0,074	8,760	1,32	10,080	0,074	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	73,92	Rp	10.448.998,56	0,089	64,400	9,52	73,920	0,089	100,000
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K5 25x25cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	32,45	Rp	447.454,67	0,004	28,600	3,85	32,450	0,004	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	61,10	Rp	884.853,26	0,008	53,800	7,30	61,100	0,008	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	0,52	Rp	448.405,92	0,004	0,456	0,06	0,520	0,004	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	8,40	Rp	1.187.386,20	0,010	7,440	0,96	8,400	0,010	100,000
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K6 15x40cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	116,23	Rp	1.602.701,28	0,014	102,300	13,93	116,230	0,014	100,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m ³	1,00	Rp	799.380,21	0,007	0,876	0,12	1,000	0,007	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	5,04	Rp	507.192,84	0,004	4,440	0,60	5,040	0,004	100,000
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 30x60, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	1411,31	Rp	19.460.624,16	0,166	1.192,220	219,09	1411,310	0,166	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	7743,35	Rp	112.139.581,87	0,959	6.580,800	1.162,55	7743,350	0,959	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	32,63	Rp	28.137.471,30	0,241	-	32,63	32,630	0,241	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	230,23	Rp	40.013.974,00	0,342	189,960	40,27	230,230	0,342	100,000
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2 20x50, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	41,55	Rp	572.935,03	0,005	41,454	0,10	41,550	0,005	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	246,13	Rp	3.564.466,97	0,030	105,000	141,13	246,130	0,030	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	0,70	Rp	603.623,35	0,005	-	0,70	0,700	0,005	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	6,72	Rp	1.167.936,00	0,010	-	6,72	6,720	0,010	100,000
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B 20x40, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	679,79	Rp	9.373.658,30	0,080	570,770	109,02	679,790	0,080	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	2919,73	Rp	42.283.675,85	0,362	2.480,700	439,03	2919,730	0,362	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	10,87	Rp	9.373.408,31	0,080	-	10,87	10,870	0,080	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	103,28	Rp	17.950.064,00	0,154	84,040	19,24	103,280	0,154	100,000

8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba 15x35, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	44,56	Rp	614.440,07	0,005	44,100	0,46	44,560	0,005	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	349,99	Rp	5.068.572,68	0,043	210,000	139,99	349,990	0,043	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	1,47	Rp	1.267.609,04	0,011	-	1,47	1,470	0,011	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	17,08	Rp	2.968.504,00	0,025	12,200	4,88	17,080	0,025	100,000
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba1 15x20, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	336,14	Rp	4.635.051,27	0,040	-	336,140	336,140	0,040	100,000
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	3,08	Rp	2.655.942,74	0,023	-	3,080	3,080	0,023	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	71,40	Rp	12.409.320,00	0,106	-	71,400	71,400	0,106	100,000
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lt.III, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	6620,55	Rp	91.291.094,98	0,781	-	6.620,550	6620,550	0,781	100,000
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	49,68	Rp	42.840.011,47	0,366	-	49,680	49,680	0,366	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	414,06	Rp	75.595.969,35	0,647	274,900	139,160	414,060	0,647	100,000
11	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	671,20	Rp	9.255.210,36	0,079	-	-	0,000	-	-
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	33,14	Rp	479.935,14	0,004	-	-	0,000	-	-
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	3,72	Rp	3.207.826,95	0,027	-	-	0,000	-	-
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	m²	21,64	Rp	5.014.312,60	0,043	-	-	0,000	-	-
	e.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	m²	8,22	Rp	827.207,37	0,007	-	-	0,000	-	-
	f.) Bekisting Kayu Tahun Balok Tangga	m²	0,66	Rp	114.708,00	0,001	-	-	0,000	-	-
12	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x12cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	966,94	Rp	13.333.184,01	0,114	-	193,388	193,388	0,023	20,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	3,84	Rp	3.069.620,02	0,026	-	0,768	0,768	0,005	20,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	64,03	Rp	6.443.563,01	0,055	-	12,806	12,806	0,011	20,000
13	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL 12x15, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	188,05	Rp	2.593.030,85	0,022	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	0,90	Rp	719.442,19	0,006	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	21,05	Rp	2.118.335,18	0,018	-	-	0,000	-	-
14	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL2 15x25, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	851,24	Rp	11.737.790,92	0,100	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	7,70	Rp	6.155.227,65	0,053	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	106,65	Rp	10.732.562,78	0,092	-	-	0,000	-	-
15	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok Praktis RB 12x20, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	633,41	Rp	8.734.122,16	0,075	-	126,682	126,682	0,015	20,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	4,49	Rp	3.589.217,16	0,031	-	0,898	0,898	0,006	20,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	97,47	Rp	9.808.747,25	0,084	-	19,494	19,494	0,017	20,000
16	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	165,53	Rp	2.282.501,45	0,020	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	1,50	Rp	1.199.070,32	0,010	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	23,67	Rp	2.381.994,95	0,020	-	-	0,000	-	-
17	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrilic Waterbased	m²	515,28	Rp	18.446.766,36	0,158	-	-	0,000	-	-

C. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III					5,931			3,565	60,714		
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 40x60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	577,95	Rp	7.969.381,45	0,068	-	577,950	577,950	0,068	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	1525,51	Rp	22.092.512,10	0,189	-	1.525,510	1525,510	0,189	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	11,08	Rp	9.554.495,31	0,082	-	11,080	11,080	0,082	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	92,40	Rp	13.061.248,20	0,112	-	92,400	92,400	0,112	100,000
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 50x60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	463,23	Rp	6.387.501,63	0,055	-	463,230	463,230	0,055	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	1109,46	Rp	16.067.255,19	0,137	-	1.109,460	1109,460	0,137	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	10,08	Rp	8.692.176,24	0,074	-	10,080	10,080	0,074	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	73,92	Rp	10.448.998,56	0,089	-	73,920	73,920	0,089	100,000
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K5 25x25cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	16,22	Rp	223.658,39	0,002	-	16,220	16,220	0,002	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	30,55	Rp	442.426,63	0,004	-	30,550	30,550	0,004	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	0,26	Rp	224.202,96	0,002	-	0,260	0,260	0,002	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	4,20	Rp	593.693,10	0,005	-	4,200	4,200	0,005	100,000
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K6 15x40cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr							-			
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	116,23	Rp	1.602.701,28	0,014	-	116,230	116,230	0,014	100,000
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	1,00	Rp	799.380,21	0,007	-	1,000	1,000	0,007	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	5,04	Rp	507.192,84	0,004	-	5,040	5,040	0,004	100,000
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 30x60, K250							-			
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	1411,06	Rp	19.457.176,89	0,166	-	1.411,060	1411,060	0,166	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	7316,26	Rp	105.954.443,13	0,906	-	7.316,260	7316,260	0,906	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	32,63	Rp	28.137.471,30	0,241	-	32,630	32,630	0,241	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	230,23	Rp	40.013.974,00	0,342	-	230,230	230,230	0,342	100,000
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B2 20x50, K250							-			
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	46,08	Rp	635.399,42	0,005	-	46,080	46,080	0,005	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	246,13	Rp	3.564.466,97	0,030	-	246,130	246,130	0,030	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	0,70	Rp	603.623,35	0,005	-	0,700	0,700	0,005	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	6,72	Rp	1.167.936,00	0,010	-	6,720	6,720	0,010	100,000
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B 20x40, K250							-			
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	887,65	Rp	12.239.850,23	0,105	-	887,650	887,650	0,105	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	3290,40	Rp	47.651.737,32	0,408	-	3.290,400	3290,400	0,408	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	12,80	Rp	11.037.684,11	0,094	-	12,800	12,800	0,094	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	121,60	Rp	21.134.080,00	0,181	-	121,600	121,600	0,181	100,000
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba 15x35, K250							-			
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	13,47	Rp	185.738,50	0,002	-	13,470	13,470	0,002	100,000
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	272,71	Rp	3.949.399,86	0,034	-	272,710	272,710	0,034	100,000
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	0,43	Rp	370.797,20	0,003	-	0,430	0,430	0,003	100,000
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	5,06	Rp	879.428,00	0,008	-	5,060	5,060	0,008	100,000
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba1 15x20, K250							-			
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	434,31	Rp	5.988.722,31	0,051	-	434,310	434,310	0,051	100,000
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	3,82	Rp	3.294.058,85	0,028	-	3,820	3,820	0,028	100,000
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	67,86	Rp	11.794.068,00	0,101	-	67,860	67,860	0,101	100,000

10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Rooftop, K250							-			
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	6764,92	Rp	93.281.820,13	0,798	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	49,17	Rp	42.400.228,74	0,363	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	409,77	Rp	74.812.733,33	0,640	-	-	0,000	-	-
11	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga K250							-			
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	671,20	Rp	9.255.210,36	0,079	-	-	0,000	-	-
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	33,14	Rp	479.935,14	0,004	-	-	0,000	-	-
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	3,72	Rp	3.207.826,95	0,027	-	-	0,000	-	-
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	m ²	21,64	Rp	5.014.312,60	0,043	-	-	0,000	-	-
	e.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	m ²	8,22	Rp	827.207,37	0,007	-	-	0,000	-	-
	f.) Bekisting Kayu Tahun Balok Tangga	m ²	0,66	Rp	114.708,00	0,001	-	-	0,000	-	-
12	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	690,96	Rp	9.527.681,99	0,081	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m ³	2,79	Rp	2.230.270,80	0,019	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	46,65	Rp	4.694.552,78	0,040	-	-	0,000	-	-
13	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL 12x15, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	115,89	Rp	1.598.013,00	0,014	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m ³	0,41	Rp	327.745,89	0,003	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	9,75	Rp	981.176,63	0,008	-	-	0,000	-	-
14	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL2 15x25, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	702,86	Rp	9.691.771,68	0,083	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m ³	6,13	Rp	4.900.200,71	0,042	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun Balok	m ²	86,84	Rp	8.739.013,14	0,075	-	-	0,000	-	-
15	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Washtafle, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	24,02	Rp	331.212,98	0,003	-	-	0,000	-	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m ³	0,21	Rp	167.869,85	0,001	-	-	0,000	-	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	3,31	Rp	333.096,89	0,003	-	-	0,000	-	-
16	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrilic Waterbased	m ²	103,41	Rp	3.702.026,30	0,032	-	-	0,000	-	-
D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP						1,073				-	-
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 40x60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	217,49	Rp	2.998.980,48	0,026	-	-	0,000	-	-
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	608,91	Rp	8.818.265,07	0,075	-	-	0,000	-	-
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	4,10	Rp	3.535.508,19	0,030	-	-	0,000	-	-
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	34,20	Rp	4.834.358,10	0,041	-	-	0,000	-	-
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K5 25x25cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	22,72	Rp	313.287,22	0,003	-	-	0,000	-	-
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	36,61	Rp	530.187,85	0,005	-	-	0,000	-	-
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	0,36	Rp	310.434,87	0,003	-	-	0,000	-	-
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	5,80	Rp	819.861,90	0,007	-	-	0,000	-	-
3	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B 20x40, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	209,55	Rp	2.889.495,43	0,025	-	-	0,000	-	-
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	783,70	Rp	11.349.582,59	0,097	-	-	0,000	-	-
	c.) Membuat Beton Mutu $f'c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	m ³	3,44	Rp	2.966.377,61	0,025	-	-	0,000	-	-
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m ²	32,68	Rp	5.679.784,00	0,049	-	-	0,000	-	-

4	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba 15x35, K250									
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	50,25	Rp	692.899,76	0,006	-	-	0,000	-
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	347,71	Rp	5.035.553,61	0,043	-	-	0,000	-
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	1,65	Rp	1.422.826,47	0,012	-	-	0,000	-
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m²	19,27	Rp	3.349.126,00	0,029	-	-	0,000	-
3	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Atap Struktur, K250									
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	958,50	Rp	13.216.804,43	0,113	-	-	0,000	-
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m³	10,81	Rp	9.321.669,16	0,080	-	-	0,000	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	90,13	Rp	16.455.259,43	0,141	-	-	0,000	-
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr									
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	341,68	Rp	4.711.442,60	0,040	-	-	0,000	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	1,43	Rp	1.143.113,71	0,010	-	-	0,000	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	23,94	Rp	2.409.165,99	0,021	-	-	0,000	-
5	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr									
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	269,28	Rp	3.713.115,38	0,032	-	-	0,000	-
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	m³	1,58	Rp	1.263.020,74	0,011	-	-	0,000	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m²	34,32	Rp	3.453.741,72	0,030	-	-	0,000	-
6	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrilic Waterbased	m²	395,71	Rp	14.166.220,15	0,121	-	-	0,000	-
E. PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT						2,035			1,264	49,419
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>									
1	Pekerjaan Beton Bertulang Pit Lift, K250									
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	1092,27	Rp	15.818.308,75	0,135	1.092,270	-	1092,270	0,135
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m3	5,64	Rp	4.863.479,56	0,042	5,640	-	5,640	0,042
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m2	34,56	Rp	6.309.705,60	0,054	34,560	-	34,560	0,054
	d.) Pas. Pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3Kr dan 40% batu belah	m3	8,41	Rp	19.843.441,26	0,170	8,410	-	8,410	0,170
	e.) Pas. Waterproofing Polyurethane Acrilic Waterbased	m2	24,57	Rp	879.593,72	0,008	-	-	0,000	-
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur Lift, K250									
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	718,90	Rp	9.912.948,05	0,085	281,23	215,67	496,904	0,059
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	2347,15	Rp	33.991.543,66	0,291	962,33	704,15	1666,477	0,206
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m3	22,81	Rp	19.669.498,02	0,168	9,352	6,84	16,195	0,119
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m2	216,32	Rp	30.578.021,76	0,262	84,365	64,90	149,261	0,180
3	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Struktur Lift, K250									
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	kg	981,88	Rp	13.539.192,41	0,116	-	392,752	392,752	0,046
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	1910,20	Rp	27.663.611,91	0,237	-	764,080	764,080	0,095
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m3	18,00	Rp	15.521.743,29	0,133	-	7,200	7,200	0,053
	d.) Bekisting Kayu Tahun	m2	176,02	Rp	30.592.276,00	0,262	-	70,408	70,408	0,105
4	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Struktur Atap Lift									
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	kg	167,19	Rp	2.421.253,94	0,021	-	-	0,000	-
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	m3	1,45	Rp	1.250.362,65	0,011	-	-	0,000	-
	c.) Bekisting Kayu Tahun	m2	7,29	Rp	1.330.953,53	0,011	-	-	0,000	-
5	Pekerjaan Struktur Rangka Baja Lift (Termasuk Pengelasan)									
	a.) Pemasangan Besi Baja IWF + zinc chromate	kg	120,88	Rp	3.773.631,84	0,032	-	-	0,000	-

IV. PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP					3,674		-		2,049	49,194
	<i>Pekerjaan Baja Atap Aula (Sudah Termasuk Pengelasan)</i>									
1	Pek. Kolom & Rafter Baja IWF.200.100.5,5.8	kg	2662,92	Rp 83.131.036,56	0,711	2.212,000	450,92	2662,920	0,711	100,000
2	Eaves Haunch Baja IWF.200.100.5,5.8	kg	447,30	Rp 13.963.811,40	0,119	-	447,30	447,300	0,119	100,000
3	Pek. Gording CNP 2x125.50.20.2,3	kg	1483,50	Rp 42.917.655,00	0,367	1.280,000	203,50	1483,500	0,367	100,000
4	Pekerjaan perakitan Baja	kg	4593,72	Rp 11.666.831,46	0,100	-	4.593,72	4593,720	0,100	100,000
5	Pas. Base plat & Fixed Platt=12mm	kg	170,11	Rp 4.446.930,57	0,038	170,110	-	170,110	0,038	100,000
6	End plat, Stiffener, dudukan gording etc. t=8mm	kg	464,68	Rp 12.147.432,22	0,104	401,623	63,06	464,680	0,104	100,000
7	Angkur M16 p=40cm	bh	84,00	Rp 3.780.000,00	0,032	-	84,00	84,000	0,032	100,000
8	Baut Mur Ø12mm (½"x2")	bh	384,00	Rp 1.152.000,00	0,010	-	384,00	384,000	0,010	100,000
9	Sagrod Ø12mm	kg	240,05	Rp 3.310.061,45	0,028	205,250	34,80	240,050	0,028	100,000
10	Spanner kuda-kuda Ø16mm	kg	214,64	Rp 2.959.681,69	0,025	188,323	26,32	214,640	0,025	100,000
11	Span Skrup M16	bh	24,00	Rp 1.320.000,00	0,011	-	24,00	24,000	0,011	100,000
12	Pemasangan Grouting Beton	m²	0,43	Rp 26.464,35	0,0002	-	0,43	0,430	0,000	100,000
13	Pemasangan Atap Galvalum Pasir, t=0.35mm	m²	365,50	Rp 46.929.286,25	0,401	-	-	0,000	-	-
14	Pemasangan Nok Galvalum Pasir, t=0.3mm	m'	21,50	Rp 2.364.645,25	0,020	-	-	0,000	-	-
15	Pengecatan Permukaan Baja dg Zinc Chromate	m²	346,08	Rp 8.017.289,28	0,069	-	346,08	346,080	0,069	100,000
16	Pas. Lisplank wood plank 8x300 mm	m'	77,00	Rp 7.718.287,50	0,066	-	-	0,000	-	-
17	Pengecatan Bidang Listplank Menggunakan Cat Minyak	m²	23,10	Rp 1.009.513,89	0,009	-	-	0,000	-	-
	<i>Pekerjaan Atap Dropoff Utama & Aula</i>									
18	Pas. Rangka Atap Kaso dan Reng Baja Ringan	m²	128,20	Rp 39.796.126,04	0,340	96,400	31,80	128,200	0,340	100,000
19	Pemasangan Atap Genteng Glazur Besar	m²	128,20	Rp 21.802.749,65	0,186	-	32,05	32,050	0,047	25,000
20	Pemasangan Bubung Genteng Glazur	m'	46,20	Rp 8.238.938,40	0,070	-	-	0,000	-	-
21	Mahkota Bubungan	bh	12,00	Rp 1.620.000,00	0,014	-	-	0,000	-	-
22	Pengecatan Genteng (Bubungan & Mahkota Bubungan)	m²	15,24	Rp 387.667,50	0,003	-	-	0,000	-	-
23	Pas. Lisplank wood plank 8x300 mm	m'	54,40	Rp 5.452.920,00	0,047	-	54,40	54,400	0,047	100,000
24	Pengecatan Bidang Listplank Menggunakan Cat Minyak	m²	16,32	Rp 713.215,01	0,006	-	-	0,000	-	-
	<i>Pekerjaan Atap Balkon</i>									
25	Pek. Kolom Hollow Doble 50.100.2mm	m'	19,20	Rp 6.811.943,78	0,058	-	-	0,000	-	-
26	Pek. Balok Hollow Doble 50.100.2mm	m'	25,40	Rp 9.011.633,95	0,077	-	-	0,000	-	-
27	Pas. Sun Shading Hollow Fin. Cat Duco	m²	6,73	Rp 6.528.466,54	0,056	-	-	0,000	-	-
28	Pemasangan Kisi-kisi Plafond Hollow Fin. Cat DUCO	m²	48,00	Rp 20.979.397,07	0,179	-	-	0,000	-	-
29	Pas. Atap Solarflat t=3mm	m²	48,00	Rp 31.438.440,00	0,269	-	-	0,000	-	-
30	Pas. Rangka Atap Besi Hollow, Fin. Duco	m²	48,00	Rp 27.494.649,60	0,235	-	-	0,000	-	-
31	Angkur Bolt M16X30X7 + Chemical	bh	24,00	Rp 2.432.760,00	0,021	-	-	0,000	-	-
V. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR										
A. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I										
1.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN					3,194				1,348	29,000
1	Aanstampeng Batu Belah	m³	38,12	Rp 16.526.449,50	0,141	35,660	2,46	38,120	0,141	100,000
2	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	m³	154,60	Rp 103.265.533,80	0,883	134,340	20,26	154,600	0,883	100,000
3	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	16,28	Rp 3.657.709,00	0,031	-	-	0,000	-	-
4	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	54,10	Rp 12.154.917,50	0,104	-	18,935	18,935	0,036	35,000
5	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	373,12	Rp 40.666.012,99	0,348	-	-	0,000	-	-
6	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	m²	457,87	Rp 60.987.322,47	0,522	-	251,829	251,829	0,287	55,000

7	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	m ²	619,84	Rp	31.722.488,88	0,271	-	-	0,000	-	-
8	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	m ²	789,49	Rp	41.348.986,11	0,354	-	-	0,000	-	-
9	Pemasangan Acian	m ²	619,84	Rp	19.356.983,36	0,166	-	-	0,000	-	-
10	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	m ²	1041,49	Rp	43.713.288,09	0,374	-	-	0,000	-	-
1.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						2,618				-	-
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m ²	1010,44	Rp	173.254.791,47	1,482	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m ²	25,97	Rp	4.452.938,26	0,038	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m ²	4,09	Rp	701.290,62	0,006	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet)	m ²	28,08	Rp	5.173.801,78	0,044	-	-	0,000	-	-
5	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Entrance)	m ²	224,29	Rp	41.325.925,94	0,353	-	-	0,000	-	-
6	Pas. Dinding Homogenous Tile uk. 60 x 120cm (Dinding Lift)	m ²	6,77	Rp	2.974.103,43	0,025	-	-	0,000	-	-
7	Pas. Steprosing uk. 10x60cm	m'	151,80	Rp	11.717.571,03	0,100	-	-	0,000	-	-
8	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Toilet, Janitor & Pantry)	m ²	146,64	Rp	37.367.845,94	0,320	-	-	0,000	-	-
9	Pas. Dinding Ruster 20 x 20 x 10 cm Type RS	unit	1,00	Rp	2.512.536,00	0,021	-	-	0,000	-	-
10	Pas. Cover Kolom ACP Rk. Hollow	m ²	32,62	Rp	26.637.648,58	0,228	-	-	0,000	-	-
1.C PEKERJAAN SANITAIR						0,358				-	-
<i>Dalam Gedung</i>											
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	bh	5,00	Rp	7.869.235,00	0,067	-	-	0,000	-	-
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	bh	2,00	Rp	1.212.244,00	0,010	-	-	0,000	-	-
3	Pemasangan Floor Drain	bh	6,00	Rp	2.340.030,00	0,020	-	-	0,000	-	-
4	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	bh	1,00	Rp	1.254.165,00	0,011	-	-	0,000	-	-
5	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory Toja 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Pria	bh	1,00	Rp	6.376.392,00	0,055	-	-	0,000	-	-
6	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Difable	bh	1,00	Rp	2.658.392,00	0,023	-	-	0,000	-	-
7	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Wanita c	bh	3,00	Rp	11.621.676,00	0,099	-	-	0,000	-	-
8	Pemasangan Kran Ø ½"	bh	8,00	Rp	2.524.434,00	0,022	-	-	0,000	-	-
9	Pemasangan Jet Shower	bh	7,00	Rp	2.017.534,75	0,017	-	-	0,000	-	-
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 150x100cm (Lavatory Aula)	bh	1,00	Rp	727.435,50	0,006	-	-	0,000	-	-
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 175x100cm (Lavatory Toilet Wanita)	bh	1,00	Rp	969.914,00	0,008	-	-	0,000	-	-
12	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 90x100cm (Lavatory Toilet Pria)	bh	1,00	Rp	484.957,00	0,004	-	-	0,000	-	-
13	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 60x100cm (Lavatory Diffable)	bh	1,00	Rp	290.974,20	0,002	-	-	0,000	-	-
14	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 90x100cm (Mushola)	bh	1,00	Rp	436.461,30	0,004	-	-	0,000	-	-
15	Hand Railing Difable	m'	1,60	Rp	1.013.443,20	0,009	-	-	0,000	-	-
1.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						2,353				-	-
1	Pas. Pintu Type P1, Pintu Kaca Frameless	unit	1,00	Rp	36.415.520,90	0,311	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	unit	6,00	Rp	41.824.368,84	0,358	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	unit	7,00	Rp	30.464.009,30	0,261	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Pintu Type P3', Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	unit	1,00	Rp	3.380.468,43	0,029	-	-	0,000	-	-
5	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	unit	4,00	Rp	12.644.889,14	0,108	-	-	0,000	-	-
6	Pas. Pintu Type PK, Pintu Kaca Ryben 5mm Rk. Alummunium 4"	unit	2,00	Rp	17.420.035,95	0,149	-	-	0,000	-	-
7	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	unit	1,00	Rp	1.768.807,95	0,015	-	-	0,000	-	-
8	Pas. Jendela Type J1, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	10,00	Rp	34.429.660,97	0,295	-	-	0,000	-	-
9	Pas. Jendela Type J2, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	1,00	Rp	1.986.314,98	0,017	-	-	0,000	-	-
10	Pas. Jendela Type J4, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	4,00	Rp	25.130.637,80	0,215	-	-	0,000	-	-
11	Pas. Kaca Mati Type KM	unit	1,00	Rp	11.494.540,85	0,098	-	-	0,000	-	-

12	Pas. Boven Type BV	unit	1,00	Rp	913.646,22	0,008	-	-	0,000	-	-
13	Pas. Boven Type BV1	unit	2,00	Rp	2.040.657,92	0,017	-	-	0,000	-	-
14	Pas. Railling Ram Difabel stainlesssteel	m'	19,75	Rp	28.855.579,50	0,247	-	-	0,000	-	-
15	Pas. Railling Tangga stainlesssteel	m'	18,00	Rp	26.298.756,00	0,225	-	-	0,000	-	-
1.E PEKERJAAN DINDING PARTISI						1,597				-	-
1	Pas. Meja Resepsionis	unit	1,00	Rp	20.788.441,65	0,178	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Dinding Backdrop Type BK.1	unit	1,00	Rp	37.638.191,72	0,322	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Dinding Backdrop Type BK.2	unit	1,00	Rp	14.499.954,32	0,124	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Dinding Backdrop Type BK.3	unit	1,00	Rp	7.075.120,94	0,061	-	-	0,000	-	-
5	Pas. Dinding Backdrop Type BK.4	unit	2,00	Rp	25.173.321,25	0,215	-	-	0,000	-	-
6	Pas. Dinding Backdrop Type BK.5	unit	1,00	Rp	47.469.992,61	0,406	-	-	0,000	-	-
7	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel	unit	4,00	Rp	4.952.510,96	0,042	-	-	0,000	-	-
8	Pas. Kitchen Set Pantry	m'	2,60	Rp	8.641.553,87	0,074	-	-	0,000	-	-
9	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	unit	2,00	Rp	20.481.648,00	0,175	-	-	0,000	-	-
1.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						2,120				-	-
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	m²	1302,27	Rp	131.080.637,99	1,121	-	-	0,000	-	-
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk. 120x240 tebal 9mm	m²	1129,68	Rp	56.134.759,43	0,480	-	-	0,000	-	-
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	m²	172,59	Rp	6.157.467,54	0,053	-	-	0,000	-	-
4	Pemasangan Kisi-kisi Plafond Hollow Fin. Cat DUCO	m²	33,71	Rp	14.733.655,73	0,126	-	-	0,000	-	-
5	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	m'	863,20	Rp	13.003.676,40	0,111	-	-	0,000	-	-
6	Pemasangan drop ceiling + Rangka	m'	466,15	Rp	26.695.400,51	0,228	-	-	0,000	-	-
1.G PEKERJAAN PENGECATAN						0,868				-	-
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	m²	442,52	Rp	16.353.348,73	0,140	-	-	0,000	-	-
2	Pengecat Tembok Baru Interior	m²	893,46	Rp	22.796.676,57	0,195	-	-	0,000	-	-
3	Compound Beton expose	m²	11,96	Rp	287.951,95	0,002	-	-	0,000	-	-
4	Pengecatan Plafond	m²	1454,08	Rp	62.061.733,89	0,531	-	-	0,000	-	-
B. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II											
2.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						2,093				0,080	1,250
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	16,06	Rp	3.608.280,50	0,031	-	-	0,000	-	-
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	0,96	Rp	215.688,00	0,002	-	-	0,000	-	-
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	99,89	Rp	10.886.921,20	0,093	-	-	0,000	-	-
4	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	m²	704,47	Rp	93.833.924,61	0,803	-	70,447	70,447	0,080	10,000
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	m²	88,15	Rp	4.511.385,83	0,039	-	-	0,000	-	-
6	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	m²	1365,79	Rp	71.532.295,20	0,612	-	-	0,000	-	-
7	Pemasangan Acian	m²	88,15	Rp	2.752.836,35	0,024	-	-	0,000	-	-
8	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	m²	1365,79	Rp	57.324.767,16	0,490	-	-	0,000	-	-
2.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						3,759				-	-
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m²	402,91	Rp	69.084.842,28	0,591	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m²	18,49	Rp	3.170.382,30	0,027	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m²	22,26	Rp	3.816.804,22	0,033	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet, Janitor & Emergency Shower)	m²	25,11	Rp	4.626.572,74	0,040	-	-	0,000	-	-
5	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Balkon)	m²	48,00	Rp	8.844.105,60	0,076	-	-	0,000	-	-
6	Pemasangan Hospital Plint Ukuran 10 x 30cm (Area Laboratorium)	m'	248,90	Rp	18.749.175,71	0,160	-	-	0,000	-	-
7	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Dinding Lift)	m²	6,77	Rp	2.974.103,43	0,025	-	-	0,000	-	-

8	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	m'	31,20	Rp	2.408.354,52	0,021	-	-	0,000	-	-
9	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Toilet, Janitor & Pantry)	m ²	85,82	Rp	21.869.261,72	0,187	-	-	0,000	-	-
10	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Washtafle Laborat)	m ²	36,96	Rp	9.418.409,62	0,081	-	-	0,000	-	-
11	Pas. Dinding Ruster 20 x 20 x 10 cm Type RS	unit	1,00	Rp	2.512.536,00	0,021	-	-	0,000	-	-
12	Pas. Kolom Aksan ACP Rk. Hollow (ACP A)	m ²	170,85	Rp	139.516.930,08	1,193	-	-	0,000	-	-
13	Pas. Listplank Aula ACP Rk. Hollow (ACP B)	m ²	112,86	Rp	92.162.017,73	0,788	-	-	0,000	-	-
14	Pas. Kolom Sudut ACP Rk. Hollow (ACP C)	m ²	39,37	Rp	32.149.730,98	0,275	-	-	0,000	-	-
15	Pas. Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Fin. Cat Duco	m ²	21,96	Rp	28.161.752,14	0,241	-	-	0,000	-	-
2.C PEKERJAAN SANITAIR						0,775				-	-
<i>Dalam Gedung</i>											
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	bh	3,00	Rp	4.721.541,00	0,040	-	-	0,000	-	-
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	bh	2,00	Rp	1.212.244,00	0,010	-	-	0,000	-	-
3	Pemasangan Floor Drain	bh	5,00	Rp	1.950.025,00	0,017	-	-	0,000	-	-
4	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	bh	1,00	Rp	1.254.165,00	0,011	-	-	0,000	-	-
5	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory Toja 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Pria	bh	1,00	Rp	6.376.392,00	0,055	-	-	0,000	-	-
6	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Difable	bh	1,00	Rp	2.658.392,00	0,023	-	-	0,000	-	-
7	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Wanita	bh	2,00	Rp	7.747.784,00	0,066	-	-	0,000	-	-
8	Pemasangan Kran Ø ½"	bh	6,00	Rp	1.893.325,50	0,016	-	-	0,000	-	-
9	Pemasangan Jet Shower	bh	5,00	Rp	1.441.096,25	0,012	-	-	0,000	-	-
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 175x100cm (Lavatory Toilet Wanita)	bh	1,00	Rp	969.914,00	0,008	-	-	0,000	-	-
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 100x90cm (Lavatory Toilet Pria)	bh	1,00	Rp	484.957,00	0,004	-	-	0,000	-	-
12	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 60x100cm (Lavatory Diffable)	bh	1,00	Rp	290.974,20	0,002	-	-	0,000	-	-
<i>Laboratorium Entomologi, Mikologi dan Lingkungan</i>											
12	Memasang Washbak Laboratorium Polypropylene + Sifon	bh	5,00	Rp	36.740.825,00	0,314	-	-	0,000	-	-
13	Pemasangan Kran Tiga Cabang	bh	5,00	Rp	8.451.396,25	0,072	-	-	0,000	-	-
14	Pemasangan Emergency Eyewash & Shower	bh	1,00	Rp	12.800.279,25	0,109	-	-	0,000	-	-
15	Pemasangan Floor Drain	bh	4,00	Rp	1.560.020,00	0,013	-	-	0,000	-	-
2.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						1,937				-	-
1	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	unit	4,00	Rp	27.882.912,56	0,239	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	unit	12,00	Rp	52.224.015,94	0,447	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Pintu Type P3', Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	unit	1,00	Rp	3.380.468,43	0,029	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	unit	3,00	Rp	9.483.666,85	0,081	-	-	0,000	-	-
5	Pas. Pintu Type PG, Pintu Jendela Kaca Ryben Rk. Alummunium 4"	unit	4,00	Rp	18.510.413,51	0,158	-	-	0,000	-	-
6	Pas. Pintu Type PG 1, Pintu Jendela Kaca Ryben Rk. Alummunium 4"	unit	1,00	Rp	4.719.162,62	0,040	-	-	0,000	-	-
7	Pas. Pintu Type PG 2, Pintu Jendela Kaca Ryben Rk. Alummunium 4"	unit	2,00	Rp	9.438.325,24	0,081	-	-	0,000	-	-
8	Pas. Pintu Type PG 3, Pintu Jendela Kaca Ryben Rk. Alummunium 4"	unit	1,00	Rp	4.742.406,03	0,041	-	-	0,000	-	-
9	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	unit	1,00	Rp	1.768.807,95	0,015	-	-	0,000	-	-
10	Pas. Jendela Type J1, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	3,00	Rp	10.328.898,29	0,088	-	-	0,000	-	-
11	Pas. Jendela Type J2, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	3,00	Rp	5.958.944,94	0,051	-	-	0,000	-	-
12	Pas. Jendela Type J5, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	8,00	Rp	32.223.019,97	0,276	-	-	0,000	-	-
13	Pas. Jendela Type J6, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	6,00	Rp	13.527.777,92	0,116	-	-	0,000	-	-
14	Pas. Boven Type BV	unit	1,00	Rp	913.646,22	0,008	-	-	0,000	-	-
15	Pas. Boven Type BV1	unit	5,00	Rp	5.101.644,80	0,044	-	-	0,000	-	-
16	Pas. Railling Tangga stainlesssteel	m'	18,00	Rp	26.298.756,00	0,225	-	-	0,000	-	-

2.E	PEKERJAAN DINDING PARTISI					0,520				-	-
1	Pas. Almari Meja Laboratorium	m'	26,60	Rp	32.799.063,25	0,281	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Kitchen Set Pantry	m'	2,25	Rp	7.478.267,77	0,064	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	unit	2,00	Rp	20.481.648,00	0,175	-	-	0,000	-	-
2.F	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT					1,157				-	-
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	m²	1031,33	Rp	103.809.036,82	0,888	-	-	0,000	-	-
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	m²	427,68	Rp	21.251.782,73	0,182	-	-	0,000	-	-
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	m²	54,90	Rp	1.958.659,07	0,017	-	-	0,000	-	-
4	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	m'	548,75	Rp	8.266.644,38	0,071	-	-	0,000	-	-
2.G	PEKERJAAN PENGECATAN					0,499				-	-
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	m²	273,07	Rp	10.091.315,50	0,086	-	-	0,000	-	-
2	Pengecat Tembok Baru Interior	m²	1074,06	Rp	27.404.694,60	0,234	-	-	0,000	-	-
3	Compound Beton expose	m²	11,96	Rp	287.951,95	0,002	-	-	0,000	-	-
4	Pengecatan Plafond + Compound	m²	482,58	Rp	20.597.045,24	0,176	-	-	0,000	-	-
C.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III										
3.A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN					1,661				-	-
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	16,28	Rp	3.657.709,00	0,031	-	-	0,000	-	-
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	0,96	Rp	215.688,00	0,002	-	-	0,000	-	-
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	99,77	Rp	10.873.842,51	0,093	-	-	0,000	-	-
4	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	m²	551,22	Rp	73.421.346,44	0,628	-	-	0,000	-	-
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	m²	88,52	Rp	4.530.321,88	0,039	-	-	0,000	-	-
6	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	m²	1046,40	Rp	54.804.467,52	0,469	-	-	0,000	-	-
7	Pemasangan Acian	m²	88,52	Rp	2.764.391,08	0,024	-	-	0,000	-	-
8	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	m²	1046,40	Rp	43.919.370,00	0,376	-	-	0,000	-	-
3.B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					1,003				-	-
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m²	399,59	Rp	68.515.579,47	0,586	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m²	18,87	Rp	3.235.538,89	0,028	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	m²	3,04	Rp	521.252,69	0,004	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet dan Janitor)	m²	28,88	Rp	5.321.203,54	0,046	-	-	0,000	-	-
5	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Dinding depan Lift)	m²	6,77	Rp	2.974.103,43	0,025	-	-	0,000	-	-
6	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	m'	1,70	Rp	131.224,45	0,001	-	-	0,000	-	-
7	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Toilet & Janitor)	m²	133,79	Rp	34.093.317,71	0,292	-	-	0,000	-	-
8	Pas. Dinding Ruster 20 x 20 x 10 cm Type RS	unit	1,00	Rp	2.512.536,00	0,021	-	-	0,000	-	-
3.C	PEKERJAAN SANITAIR					0,293				-	-
	<i>Dalam Gedung</i>										
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	bh	3,00	Rp	4.721.541,00	0,040	-	-	0,000	-	-
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	bh	2,00	Rp	1.212.244,00	0,010	-	-	0,000	-	-
3	Pemasangan Floor Drain	bh	6,00	Rp	2.340.030,00	0,020	-	-	0,000	-	-
4	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	bh	1,00	Rp	1.254.165,00	0,011	-	-	0,000	-	-
5	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory Toja 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Pria	bh	1,00	Rp	6.376.392,00	0,055	-	-	0,000	-	-
6	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Difable	bh	1,00	Rp	2.658.392,00	0,023	-	-	0,000	-	-
7	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Wanita	bh	2,00	Rp	7.747.784,00	0,066	-	-	0,000	-	-
8	Pemasangan Kran Ø ½"	bh	12,00	Rp	3.786.651,00	0,032	-	-	0,000	-	-
9	Pemasangan Jet Shower	bh	5,00	Rp	1.441.096,25	0,012	-	-	0,000	-	-

10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 175x100cm (Lavatory Toilet Wanita)	bh	1,00	Rp	969.914,00	0,008	-	-	0,000	-	-
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 90x100cm (Lavatory Toilet Pria)	bh	1,00	Rp	484.957,00	0,004	-	-	0,000	-	-
12	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 60x100cm (Lavatory Diffable)	bh	1,00	Rp	290.974,20	0,002	-	-	0,000	-	-
13	Hand Railing Difable	m'	1,60	Rp	1.013.443,20	0,009	-	-	0,000	-	-
3.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						2,104				-	-
1	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	unit	3,00	Rp	20.912.184,42	0,179	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	unit	2,00	Rp	8.704.002,66	0,074	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Pintu Type P3', Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	unit	1,00	Rp	3.380.468,43	0,029	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	unit	2,00	Rp	6.322.444,57	0,054	-	-	0,000	-	-
5	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	unit	2,00	Rp	3.537.615,90	0,030	-	-	0,000	-	-
6	Pas. Jendela Type J1, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	20,00	Rp	68.859.321,94	0,589	-	-	0,000	-	-
7	Pas. Jendela Type J2, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	2,00	Rp	3.972.629,96	0,034	-	-	0,000	-	-
8	Pas. Jendela Type J3, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	2,00	Rp	9.138.848,24	0,078	-	-	0,000	-	-
9	Pas. Kaca Mati Type KC	unit	2,00	Rp	10.973.194,79	0,094	-	-	0,000	-	-
10	Pas. Kaca Mati Type KC1	unit	1,00	Rp	10.434.034,73	0,089	-	-	0,000	-	-
11	Pas. Boven Type BV1	unit	6,00	Rp	6.121.973,76	0,052	-	-	0,000	-	-
12	Pas. Railling Tangga stainlesssteel	m'	18,00	Rp	26.298.756,00	0,225	-	-	0,000	-	-
13	Pas. Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Fin. Cat Duco	m²	43,20	Rp	55.400.168,14	0,474	-	-	0,000	-	-
14	Pas. Papan Nama Neon Box Akrilik 5mm H=1070mm Rk. Hollow	Paket	1,00	Rp	9.593.100,00	0,082	-	-	0,000	-	-
15	Pas. Logo UNSOED Neon Box Akrilik 5mm H=1500mm Rk. Hollow	unit	1,00	Rp	2.380.125,00	0,020	-	-	0,000	-	-
3.E PEKERJAAN DINDING PARTISI						0,799				-	-
1	Pas. Dinding Backdrop Type BK.3	unit	1,00	Rp	7.075.120,94	0,061	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Dinding Backdrop Type BK.4	unit	1,00	Rp	12.586.660,63	0,108	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Dinding Backdrop Type BK.6	unit	2,00	Rp	22.096.470,00	0,189	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Dinding Backdrop Type BK.7	unit	1,00	Rp	12.091.297,63	0,103	-	-	0,000	-	-
5	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel	unit	9,00	Rp	11.143.149,65	0,095	-	-	0,000	-	-
6	Pas. Kitchen Set Pantry	m'	2,40	Rp	7.976.818,96	0,068	-	-	0,000	-	-
7	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	unit	2,00	Rp	20.481.648,00	0,175	-	-	0,000	-	-
3.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						0,663				-	-
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	m²	476,58	Rp	47.970.398,19	0,410	-	-	0,000	-	-
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	m²	421,68	Rp	20.953.637,63	0,179	-	-	0,000	-	-
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	m²	54,90	Rp	1.958.659,07	0,017	-	-	0,000	-	-
4	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	m'	440,60	Rp	6.637.418,70	0,057	-	-	0,000	-	-
3.G PEKERJAAN PENGECATAN						0,400				-	-
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	m²	263,50	Rp	9.737.655,68	0,083	-	-	0,000	-	-
2	Pengecat Tembok Baru Interior	m²	624,13	Rp	15.924.708,16	0,136	-	-	0,000	-	-
3	Compound Beton expose	m²	11,96	Rp	287.951,95	0,002	-	-	0,000	-	-
4	Pengecatan Plafond	m²	488,54	Rp	20.851.424,59	0,178	-	-	0,000	-	-
D. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. ROOF TOP											
4.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						0,767				-	-
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	m²	10,12	Rp	2.273.711,00	0,019	-	-	0,000	-	-
2	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	m²	308,74	Rp	41.123.519,65	0,352	-	-	0,000	-	-
3	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	m²	490,84	Rp	25.707.401,41	0,220	-	-	0,000	-	-
4	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	m²	490,84	Rp	20.601.475,13	0,176	-	-	0,000	-	-

4.B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					1,791				-	-
1	Pas. Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy <i>Finishing Lantai Roof Top</i>	m ²	51,39	Rp	8.811.570,93	0,075	-	-	0,000	-	-
2	Beton Screed Leveling Lantai	m ³	26,48	Rp	21.167.588,07	0,181	-	-	0,000	-	-
3	Pas. Floor Hardener (Atap Roof Top)	m ²	529,66	Rp	33.594.215,16	0,287	-	-	0,000	-	-
4	Pas. Listplank Atap ACP Rk. Hollow	m ²	178,50	Rp	145.763.956,80	1,247	-	-	0,000	-	-
4.C	PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA					0,167				-	-
1	Pas. Pintu Type P5, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	unit	1,00	Rp	3.071.585,45	0,026	-	-	0,000	-	-
1	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	unit	2,00	Rp	3.537.615,90	0,030	-	-	0,000	-	-
1	Pas. Pintu Type PB, Pintu Besi Rk. Hollow 40.40.1,2 Kusen Hollow 40.60.1,2	unit	2,00	Rp	8.891.164,53	0,076	-	-	0,000	-	-
2	Pas. Jendela Type J2, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4"	unit	2,00	Rp	3.972.629,96	0,034	-	-	0,000	-	-
4.D	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT					0,022				-	-
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	m ²	18,75	Rp	1.887.290,63	0,016	-	-	0,000	-	-
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	m ²	18,75	Rp	415.800,00	0,004	-	-	0,000	-	-
3	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	m'	18,50	Rp	278.693,25	0,002	-	-	0,000	-	-
4.E	PEKERJAAN PENGECATAN					0,277				-	-
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	m ²	591,12	Rp	21.844.869,16	0,187	-	-	0,000	-	-
2	Pengecat Tembok Baru Interior	m ²	325,83	Rp	8.313.568,74	0,071	-	-	0,000	-	-
3	Compound Beton expose	m ²	21,20	Rp	510.416,50	0,004	-	-	0,000	-	-
4	Pengecatan Plafond + Compound	m ²	39,95	Rp	1.705.109,95	0,015	-	-	0,000	-	-
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I										
1.	PEKERJAAN PLUMBING					1,580				0,319	14,626
	<i>Distribusi Air Bersih</i>										
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø ¾"	m'	54,40	Rp	1.763.110,80	0,015	-	-	0,000	-	-
2	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1" (outlet)	m'	47,90	Rp	2.271.136,59	0,019	-	-	0,000	-	-
3	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1¼" (inlet)	m'	47,60	Rp	3.433.048,85	0,029	-	-	0,000	-	-
	<i>Sanitasi Air Kotor</i>										
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	m'	66,60	Rp	4.560.068,70	0,039	12,200	28,000	40,200	0,024	60,360
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	51,60	Rp	4.849.858,20	0,041	10,200	28,000	38,200	0,031	74,031
6	Material Konsumable Instalasi	pkt	1,00	Rp	4.219.305,78	0,036	-	-	0,000	-	-
	<i>Luar Gedung</i>										
7	Membuat Instalasi Bio Septic Tank Kapasitas 5000 L	paket	1,00	Rp	28.881.457,42	0,247	-	-	0,000	-	-
8	Pas. pipa buis beton, dia 30 cm tiap m'	m'	24,00	Rp	4.878.746,40	0,042	-	-	0,000	-	-
9	Pas. Saluran buis beton, 1/2 Ø 30 cm dinding bata, dalam 50cm tiap m'	m'	111,00	Rp	32.792.701,76	0,281	-	16,650	16,650	0,042	15,000
10	Pas. Grill Tutup Saluran Rangka Siku L30.30.3 Kisi-kisi C 100.50.20.2,3	m'	46,00	Rp	22.740.040,50	0,195	-	-	0,000	-	-
11	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45x45 tinggi 50 cm	bh	5,00	Rp	2.961.337,50	0,025	-	-	0,000	-	-
12	Ground Tank kapasitas 8000L Lengkap	paket	1,00	Rp	37.134.259,50	0,318	-	0,700	0,700	0,222	70,000
13	Membuat Resapan Air Limbah Laboratorium Buis Beton Ø80 cm h=300 cm	unit	1,00	Rp	3.450.989,51	0,030	-	-	0,000	-	-
14	Membuat Resapan Air Kotor Buis Beton Ø80 cm h=200 cm	unit	3,00	Rp	8.377.250,15	0,072	-	-	0,000	-	-
15	Membuat Resapan Air Hujan Buis Beton Ø100cm dalam 3 m	unit	8,00	Rp	22.452.000,92	0,192	-	-	0,000	-	-
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					1,495				-	-
1	PEKERJAAN PANEL										
	- Instalasi Main Distribution Panel	pkt	1,00	Rp	19.196.650,00	0,164	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Panel Penerangan Lt.1	pkt	1,00	Rp	4.736.462,50	0,041	-	-	0,000	-	-

	- Instalasi Panel Stop Kontak Lt.1	pkt	1,00	Rp	7.582.107,50	0,065	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Panel AC Lt.1	pkt	1,00	Rp	4.935.012,50	0,042	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Panel Pompa	pkt	1,00	Rp	3.365.862,50	0,029	-	-	0,000	-	-
	- Rod Ground Pipa Tembaga Ø5/8"	m'	3,00	Rp	1.050.000,00	0,009	-	-	0,000	-	-
2	PEKERJAAN Instalasi										
	- Penyambungan Over Spanning ke Box MCB	pkt	1,00	Rp	850.000,00	0,007	-	-	0,000	-	-
	- Penarikan kabel NYY 4x6mm ² + BC 6mm ²	m'	5,00	Rp	411.427,50	0,004	-	-	0,000	-	-
	- Penarikan kabel NYY 4x25mm ² + BC 16mm ²	m'	5,00	Rp	1.357.471,50	0,012	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	235,00	Rp	41.675.370,00	0,356	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	7,00	Rp	1.241.394,00	0,011	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	55,00	Rp	9.753.810,00	0,083	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	ttk	297,00	Rp	5.940.000,00	0,051	-	-	0,000	-	-
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Saklar Tunggal	bh	10,00	Rp	372.185,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Saklar Ganda	bh	18,00	Rp	876.843,00	0,008	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Saklar Hotel	bh	1,00	Rp	55.368,50	0,000	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	bh	19,00	Rp	822.101,50	0,007	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	bh	36,00	Rp	2.276.406,00	0,019	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 4000K	ttk	70,00	Rp	5.957.875,00	0,051	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000K	ttk	7,00	Rp	595.787,50	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 6W 3000K	ttk	2,00	Rp	225.225,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 12W 4000K	ttk	117,00	Rp	13.819.162,50	0,118	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	ttk	2,00	Rp	291.225,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 28W 6500K	ttk	21,00	Rp	13.106.362,50	0,112	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu TL T5 14W 3000k	ttk	16,00	Rp	1.788.600,00	0,015	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu LED Strip 4,8W/m 3000K	m'	400,55	Rp	10.960.049,38	0,094	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	bh	7,00	Rp	4.291.787,50	0,037	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Pompa Transfer 580W Head Max. 60m Kap. 35l/m	ttk	2,00	Rp	5.225.000,00	0,045	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Pompa Transfer 1300W Head Max. 80m Kap. 32l/m	tk	2,00	Rp	11.990.000,00	0,103	-	-	0,000	-	-
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM Lt.I					0,629				-	-
	- Pemasangan Master Control Fire Alarm Panel Semi Addressable + Instalasi Kabel	pkt	1,00	Rp	24.974.812,50	0,214	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm & Module + Instalasi Kabel	pkt	1,00	Rp	5.491.090,00	0,047	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Annunciator 10 Zone Fire Alarm + Instalasi Kabel	pkt	1,00	Rp	17.530.837,50	0,150	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Conventional Manual Call Point + Instalasi	bh	2,00	Rp	1.096.920,00	0,009	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Conventional Strobe Sounder + Instalasi	bh	2,00	Rp	1.161.600,00	0,010	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Smoke Detector + Instalasi Kabel	ttk	26,00	Rp	19.680.375,00	0,168	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Heat Detector + Instalasi Kabel	ttk	2,00	Rp	1.125.520,00	0,010	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	ttk	6,00	Rp	120.000,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- Terminasi & Testing Commisioning	ls	1,00	Rp	2.310.317,13	0,020	-	-	0,000	-	-
2.c	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM Lt.I					0,284				-	-
	- Instalasi Wall Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	bh	10,00	Rp	11.109.450,00	0,095	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Ceiling Speaker 6W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	bh	6,00	Rp	3.166.020,00	0,027	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Microphone Pagging	bh	3,00	Rp	5.865.750,00	0,050	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Power Amplifier With EVAC System 60 W	bh	2,00	Rp	1.912.350,00	0,016	-	-	0,000	-	-

	- Pemasangan Power Amplifier 240 W	bh	1,00	Rp	6.529.050,00	0,056	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Wall Mounting Rack Audio	Unit	3,00	Rp	3.000.000,00	0,026	-	-	0,000	-	-
	- Material Konektor + Konsumable	ls	1,00	Rp	1.250.000,00	0,011	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	ttk	16,00	Rp	320.000,00	0,003	-	-	0,000	-	-
2.d	PEKERJAAN INST. TELEPHONE Lt.I					0,160				-	-
	- PABX 8 CO Line (24 Ext.)	unit	1,00	Rp	8.636.925,00	0,074	-	-	0,000	-	-
	- Box MDF	unit	1,00	Rp	525.250,00	0,004	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Single Line Telephone Analog	unit	2,00	Rp	648.450,00	0,006	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Wall Outlet Telephone	unit	2,00	Rp	243.100,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Telephone Dengan Kabel ITC 2x2x0.6 Dalam Pipa Conduit	set	2,00	Rp	1.230.900,00	0,011	-	-	0,000	-	-
	- Penarikan Kabel Telephone ke Jaringan Existing Kabel U-ES 1x2x0,6	m'	70,00	Rp	3.962.516,25	0,034	-	-	0,000	-	-
	- Terminasi Instalasi & Program PABX	set	1,00	Rp	3.000.000,00	0,026	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp	454.248,31	0,004	-	-	0,000	-	-
2.e	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN Lt.I					1,267				-	-
1	Pekerjaan Peralatan Utama Data LAN lantai 1										
	- Pemasangan LAN + Sparing Dengan Kabel STP CAT.6	ttk	27,00	Rp	9.132.750,00	0,078	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	ttk	14,00	Rp	2.099.790,00	0,018	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Ceiling Access Point	ttk	5,00	Rp	21.384.000,00	0,183	-	-	0,000	-	-
	- Switch Hub 24G 2SFP+ 2XGT	ttk	1,00	Rp	10.048.912,50	0,086	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	Ttk	14,00	Rp	280.000,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	ls	19,00	Rp	570.000,00	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Patch Panel Discrete Distribution Module Panel 24port	bh	1,00	Rp	2.250.000,00	0,019	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Patch Cord Cat6 1m	bh	27,00	Rp	3.510.000,00	0,030	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Wire management 1U	bh	1,00	Rp	375.000,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord OM4 Duplex, 1m Netviel	bh	1,00	Rp	100.000,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- Netviell OTB Rackmounted 12 port LC MM duplex adapters NVL-OTB-RM-24/12MM-L	bh	1,00	Rp	3.500.000,00	0,030	-	-	0,000	-	-
	- INDORACK WIR5512G - 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	Unit	1,00	Rp	3.350.000,00	0,029	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS lt. 1	titik	1,00	Rp	500.000,00	0,004	-	-	0,000	-	-
	- Pasang Jalur Kabel Fiber Optic (FO) ½Ø300mm 100x60x100cm	m'	50,00	Rp	7.945.432,00	0,068	-	-	0,000	-	-
	- Pasang Hand Hole Fiber Optic (FO) Pas Dinding Bata 80x80x100cm	bh	1,00	Rp	1.261.365,29	0,011	-	-	0,000	-	-
	- Kabel Fiber Optic Single mode 1x12 Core + Pipa HDPE Ø2"	m'	50,00	Rp	24.194.362,50	0,207	-	-	0,000	-	-
2	Pekerjaan penarikan jaringan dari existing										
	- OTB 24 port Rackmounted	bh	1,00	Rp	5.500.000,00	0,047	-	-	0,000	-	-
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord Multimode Duplex, 1m Netviel	bh	24,00	Rp	2.400.000,00	0,021	-	-	0,000	-	-
	- Router Utama Mikrotik Routerboard CCR2004-1G-12S+2XS	Unit	1,00	Rp	14.250.000,00	0,122	-	-	0,000	-	-
	- Fiber Pigtails LC Netviel	set	24,00	Rp	2.400.000,00	0,021	-	-	0,000	-	-
	- Modul SFP+ 10G Singlemode Miktorik	bh	10,00	Rp	4.250.000,00	0,036	-	-	0,000	-	-
	- UPS ICA 2000va 2U Rackmount ICA RN2000	Unit	1,00	Rp	11.250.000,00	0,096	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Wire management 1U	bh	6,00	Rp	2.250.000,00	0,019	-	-	0,000	-	-
	- Indorack IR8020G Close rack 20U depth 800mm Glass door	Unit	1,00	Rp	6.375.000,00	0,055	-	-	0,000	-	-
	- Splicing Fiber Optic	set	6,00	Rp	3.000.000,00	0,026	-	-	0,000	-	-
	- Fiber Optic Single mode 6 Core dari Switch to Switch	m	80,00	Rp	6.000.000,00	0,051	-	-	0,000	-	-
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV Lt.I					0,273				-	-
	- Pemasangan & Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6 Fungsional	ttk	2,00	Rp	4.557.300,00	0,039	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan & Instalasi Outdoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6 Fungsional	ttk	4,00	Rp	13.041.600,00	0,112	-	-	0,000	-	-

	- Pemasangan NVR 16 Chanel	ttk	1,00	Rp	6.078.600,00	0,052	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Monitor LED 40"	ttk	1,00	Rp	5.385.600,00	0,046	-	-	0,000	-	-
	- Terminasi, Testing Commisioning, Dan Programming	ls	1,00	Rp	2.906.310,00	0,025	-	-	0,000	-	-
2.g	PEKERJAAN INST. PROYEKTOR Lt.I					0,837				-	-
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	ttk	3,00	Rp	564.300,00	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	unit	6,00	Rp	22.715.550,00	0,194	-	-	0,000	-	-
	- Proyektor Long Throw 3800lm WXGA	unit	6,00	Rp	45.757.800,00	0,391	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan HDMI Splitter 1in 4 out	ttk	1,00	Rp	425.000,00	0,004	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Bracket Gantung	unit	2,00	Rp	895.950,00	0,008	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Bracket Motorized (Auditorium)	unit	4,00	Rp	21.034.200,00	0,180	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak	bh	6,00	Rp	259.611,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Kabel Extension HDMI 10m	bh	3,00	Rp	855.000,00	0,007	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp	738.024,00	0,006	-	-	0,000	-	-
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	6,00	Rp	1.064.052,00	0,009	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	ttk	6,00	Rp	2.445.300,00	0,021	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	ttk	6,00	Rp	990.000,00	0,008	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	Ttk	6,00	Rp	120.000,00	0,001	-	-	0,000	-	-
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II										
1.	PEKERJAAN PLUMBING					0,160				-	-
	<i>Distribusi Air Bersih</i>										
1	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	m'	14,70	Rp	361.763,33	0,003	-	-	0,000	-	-
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (outlet)	m'	25,72	Rp	776.580,04	0,007	-	-	0,000	-	-
	<i>Distribusi Air Kotor</i>										
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	m'	29,00	Rp	1.985.615,50	0,017	-	-	0,000	-	-
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	24,00	Rp	2.255.748,00	0,019	-	-	0,000	-	-
	<i>Distribusi Air Limbah</i>										
5	Pemasangan Pipa PVC tipe SDR-41 Ø 3"	m'	38,40	Rp	5.063.836,80	0,043	-	-	0,000	-	-
	<i>Sanitasi Air Hujan</i>										
6	Pemasangan Roff Drain	bh	10,00	Rp	2.695.550,00	0,023	-	-	0,000	-	-
7	Pemasangan Floor Drain	bh	2,00	Rp	780.010,00	0,007	-	-	0,000	-	-
8	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	m'	50,50	Rp	4.746.469,75	0,041	-	-	0,000	-	-
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					0,905				-	-
1	PEKERJAAN PANEL										
	- Instalasi Panel Penerangan Lt.2	pkt	1,00	Rp	4.244.762,50	0,036	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Panel Stop Kontak Lt.2	pkt	1,00	Rp	4.238.712,50	0,036	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Panel AC Lt.2	pkt	1,00	Rp	4.536.812,50	0,039	-	-	0,000	-	-
2	PEKERJAAN Instalasi					0,000					
	- Penarikan kabel NYY 4x4mm ² + BC 4mm ²	m'	17,00	Rp	1.138.830,00	0,010	-	-	0,000	-	-
	- Penarikan kabel NYY 4x25mm ² + BC 16mm ²	m'	17,00	Rp	4.615.403,10	0,039	-	-	0,000	-	-
	- Penarikan kabel NYY 4x10mm ² + BC 10mm ²	m'	17,00	Rp	2.147.087,25	0,018	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	104,00	Rp	18.443.568,00	0,158	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	68,00	Rp	12.059.256,00	0,103	-	-	0,000	-	-

	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	8,00	Rp	1.418.736,00	0,012	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	ttk	126,00	Rp	2.520.000,00	0,022	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp	2.768.158,39	0,024	-	-	0,000	-	-
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Saklar Tunggal	bh	29	Rp	1.079.336,50	0,009	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Saklar Ganda	bh	14	Rp	681.989,00	0,006	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	bh	2,00	Rp	110.737,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	bh	26,00	Rp	1.124.981,00	0,010	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak Lantai	bh	4,00	Rp	1.850.134,00	0,016	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	bh	38,00	Rp	2.402.873,00	0,021	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak Tiga Phase Dinding	bh	5,00	Rp	1.728.842,50	0,015	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 4000K	ttk	20,00	Rp	1.702.250,00	0,015	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000K	ttk	10,00	Rp	851.125,00	0,007	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 6W 3000K	ttk	9,00	Rp	1.013.512,50	0,009	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 12W 4000K	ttk	40,00	Rp	4.724.500,00	0,040	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	ttk	3,00	Rp	436.837,50	0,004	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 40W 6500K	ttk	19,00	Rp	11.858.137,50	0,101	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 28W 6500K	ttk	3,00	Rp	1.723.837,50	0,015	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	bh	8,00	Rp	4.904.900,00	0,042	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Exhaust Fan Dinding	bh	14,00	Rp	11.432.575,00	0,098	-	-	0,000	-	-
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM LT.II					0,197				-	-
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm & Module + Instalasi Kabel	pkt	1,00	Rp	5.491.090,00	0,047	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Conventional Manual Call Point + Instalasi	bh	1,00	Rp	548.460,00	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Conventional Strobe Sounder + Instalasi	bh	1,00	Rp	580.800,00	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Smoke Detector + Instalasi Kabel	ttk	15,00	Rp	11.354.062,50	0,097	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Heat Detector + Instalasi Kabel	ttk	7,00	Rp	3.939.320,00	0,034	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	ttk	3,00	Rp	60.000,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- Terminasi & Testing Commisioning	ls	1,00	Rp	1.098.686,63	0,009	-	-	0,000	-	-
2.d	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN LT.II					0,354				-	-
1	Pekerjaan Peralatan Utama Data LAN Lt.2										
	- Pemasangan LAN Dengan Kabel STP CAT.6	ttk	14,00	Rp	4.735.500,00	0,041	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	ttk	9,00	Rp	1.349.865,00	0,012	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Ceiling Access Point	ttk	3,00	Rp	12.830.400,00	0,110	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	Ttk	9,00	Rp	180.000,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	ls	12,00	Rp	360.000,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Swith Hub Managed 24G 4SFP+ Switch	Unit	1,00	Rp	10.048.912,50	0,086	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Patch Panel Discrete Distribution Module Panel 24port	bh	1,00	Rp	2.250.000,00	0,019	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Patch Cord Cat6 1m	bh	14,00	Rp	1.820.000,00	0,016	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Wire management 1U	bh	1,00	Rp	375.000,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord OM4 Duplex, 1m Netviel	bh	1,00	Rp	100.000,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- OTB Rackmounted 12 port LC	bh	1,00	Rp	3.500.000,00	0,030	-	-	0,000	-	-
	- INDORACK WIR5512G - 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	Unit	1,00	Rp	3.350.000,00	0,029	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS lt. 1	titik	1,00	Rp	525.000,00	0,004	-	-	0,000	-	-
2.e	PEKERJAAN INST. TELEPHONE LT.II					0,028				-	-
	- Pemasangan Single Line Telephone Analog	unit	3,00	Rp	972.675,00	0,008	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Wall Outlet Telephone	unit	3,00	Rp	364.650,00	0,003	-	-	0,000	-	-

	- Instalasi Telephone Dengan Kabel ITC 2x2x0.6 Dalam Pipa Conduit	unit	3,00	Rp	1.846.350,00	0,016	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp	69.137,31	0,001	-	-	0,000	-	-
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV LT.II					0,039				-	-
	- Pemasangan & Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6	ttk	2,00	Rp	4.557.300,00	0,039	-	-	0,000	-	-
2.g	PEKERJAAN INST. PROYEKTOR LT.II					0,225				-	-
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	ttk	2,00	Rp	376.200,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	unit	2,00	Rp	7.571.850,00	0,065	-	-	0,000	-	-
	- Proyektor Long Throw 3800lm WXGA	unit	2,00	Rp	15.252.600,00	0,130	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Bracket Gantung	unit	2,00	Rp	895.950,00	0,008	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak	bh	2,00	Rp	86.537,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- Kabel Extension HDMI 10m	bh	2,00	Rp	570.000,00	0,005	-	-	0,000	-	-
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	2,00	Rp	354.684,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Proyektor Dengan Kabel HDMI	ttk	2,00	Rp	815.100,00	0,007	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Proyektor Dengan Kabel VGA	ttk	2,00	Rp	330.000,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	Ttk	2,00	Rp	40.000,00	0,0003	-	-	0,000	-	-
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III										
1.	PEKERJAAN PLUMBING					0,090				-	-
	<i>Distribusi Air Bersih</i>										
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø ¾"	m'	57,80	Rp	1.873.305,23	0,016	-	-	0,000	-	-
2	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1" (outlet)	m'	37,70	Rp	1.787.512,51	0,015	-	-	0,000	-	-
	<i>Distribusi Air Kotor</i>										
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	m'	29,00	Rp	1.985.615,50	0,017	-	-	0,000	-	-
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	29,00	Rp	2.725.695,50	0,023	-	-	0,000	-	-
5	Material Konsumable Instalasi	pkt	1,00	Rp	2.093.032,18	0,018	-	-	0,000	-	-
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					0,719				-	-
1	PEKERJAAN PANEL										
	- Instalasi Panel Penerangan Lt.3	pkt	1,00	Rp	4.138.612,50	0,035	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Panel Stop Kontak Lt.3	pkt	1,00	Rp	4.238.712,50	0,036	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Panel AC Lt.3	pkt	1,00	Rp	3.665.612,50	0,031	-	-	0,000	-	-
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Penarikan kabel NYY 4x4mm ² + BC 4mm ²	m'	14,00	Rp	1.768.189,50	0,015	-	-	0,000	-	-
	- Penarikan kabel NYY 4x16mm ² + BC 16mm ²	m'	7,00	Rp	1.366.486,28	0,012	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	98,00	Rp	17.379.516,00	0,149	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	9,00	Rp	1.596.078,00	0,014	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	5,00	Rp	886.710,00	0,008	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	ttk	27,00	Rp	540.000,00	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp	1.778.995,86	0,015	-	-	0,000	-	-
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Saklar Tunggal	bh	7,00	Rp	260.529,50	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Saklar Ganda	bh	9,00	Rp	438.421,50	0,004	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Saklar Hotel	bh	2,00	Rp	188.177,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	bh	9,00	Rp	389.416,50	0,003	-	-	0,000	-	-

	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	bh	31,00	Rp	14.338.538,50	0,123	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 4000K	ttk	27,00	Rp	2.298.037,50	0,020	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000K	ttk	13,00	Rp	1.106.462,50	0,009	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 12W 4000K	ttk	20,00	Rp	2.362.250,00	0,020	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	ttk	3,00	Rp	436.837,50	0,004	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 28W 6500K	ttk	35,00	Rp	21.843.937,50	0,187	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	bh	5,00	Rp	3.065.562,50	0,026	-	-	0,000	-	-
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM LT.III					0,179				-	-
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm & Module + Instalasi Kabel	pkt	1,00	Rp	5.491.090,00	0,047	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Conventional Manual Call Point + Instalasi	bh	1,00	Rp	548.460,00	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Conventional Strobe Sounder + Instalasi	bh	1,00	Rp	580.800,00	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Smoke Detector + Instalasi Kabel	ttk	16,00	Rp	12.111.000,00	0,104	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Heat Detector + Instalasi Kabel	ttk	2,00	Rp	1.125.520,00	0,010	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	ttk	2,00	Rp	40.000,00	0,000	-	-	0,000	-	-
	- Terminasi & Testing Commisioning	ls	1,00	Rp	994.843,50	0,009	-	-	0,000	-	-
2.c	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM LT.III					0,249				-	-
	- Instalasi Wall Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	ttk	8,00	Rp	8.887.560,00	0,076	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Microphone Pagging	bh	5,00	Rp	9.776.250,00	0,084	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Power Amplifier With EVAC System 60 W	bh	5,00	Rp	4.780.875,00	0,041	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Wall Mounting Rack Audio	Unit	5,00	Rp	5.000.000,00	0,043	-	-	0,000	-	-
	- Material Konektor + Konsumable	ls	1,00	Rp	500.000,00	0,004	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	ttk	8,00	Rp	160.000,00	0,001	-	-	0,000	-	-
2.d	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN LT.III					0,501				-	-
1	PEKERJAAN Peralatan Utama Data jaringan Lt.3										
	- Pemasangan LAN Dengan Kabel STP CAT.6	ttk	19,00	Rp	6.426.750,00	0,055	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	ttk	10,00	Rp	1.499.850,00	0,013	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Ceiling Access Point	ttk	3,00	Rp	12.830.400,00	0,110	-	-	0,000	-	-
	- Switch Hub 24G 2SFP+ 2XGT	unit	1,00	Rp	10.048.912,50	0,086	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	Ttk	13,00	Rp	260.000,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	ls	13,00	Rp	390.000,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Patch Panel Discrete Distribution Module Panel 24port	bh	1,00	Rp	2.250.000,00	0,019	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Patch Cord Cat6 1m	bh	19,00	Rp	2.470.000,00	0,021	-	-	0,000	-	-
	- Commscope Wire management 1U	bh	1,00	Rp	375.000,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord OM4 Duplex, 1m	bh	1,00	Rp	100.000,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- OTB Rackmounted 12 port LC	Unit	1,00	Rp	3.500.000,00	0,030	-	-	0,000	-	-
	- INDORACK WIR5512G - 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	Unit	2,00	Rp	6.700.000,00	0,057	-	-	0,000	-	-
	- UPS rackmount 2 u APC/ICA	Unit	1,00	Rp	11.250.000,00	0,096	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS	titik	1,00	Rp	525.000,00	0,004	-	-	0,000	-	-
2.e	PEKERJAAN INST. CCTV LT.III					0,039				-	-
	- Pemasangan & Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6 Fungsional	ttk	2,00	Rp	4.557.300,00	0,039	-	-	0,000	-	-
2.f	PEKERJAAN INST. PROYEKTOR LT.III					0,504				-	-
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	ttk	5,00	Rp	940.500,00	0,008	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Screen Proyektor 70" Motorized	unit	3,00	Rp	4.115.925,00	0,035	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	unit	2,00	Rp	7.571.850,00	0,065	-	-	0,000	-	-
	- Proyektor Long Throw 3800lm WXGA	unit	5,00	Rp	38.131.500,00	0,326	-	-	0,000	-	-

	- Pemasangan Bracket Gantung	unit	5,00	Rp	2.239.875,00	0,019	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak	bh	5,00	Rp	216.342,50	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Kabel Extension HDMI 10m	bh	5,00	Rp	1.425.000,00	0,012	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp	452.534,78	0,004	-	-	0,000	-	-
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	5,00	Rp	886.710,00	0,008	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	ttk	5,00	Rp	2.037.750,00	0,017	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	ttk	5,00	Rp	825.000,00	0,007	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	Ttk	5,00	Rp	100.000,00	0,001	-	-	0,000	-	-
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP										
1.	PEKERJAAN PLUMBING					0,221				-	-
	<i>Distribusi Air Hujan</i>										
1	Pemasangan Roff Drain	bh	4,00	Rp	1.078.220,00	0,009	-	-	0,000	-	-
2	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	m'	94,40	Rp	8.872.608,80	0,076	-	-	0,000	-	-
3	Material Konsumable Instalasi	pkt	1,00	Rp	9.950.828,80	0,085	-	-	0,000	-	-
	<i>Luar Gedung</i>										
4	Pasang Tooren Air Kapasitas 1050 L	bh	3,00	Rp	5.924.325,00	0,051	-	-	0,000	-	-
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					0,159				-	-
1	PEKERJAAN PANEL										
	- Instalasi Panel Lift	pkt	1,00	Rp	3.665.612,50	0,031	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Panel AC Outdoor	pkt	1,00	Rp	8.836.162,50	0,076	-	-	0,000	-	-
2	PEKERJAAN Instalasi										
	- Penyambungan Over Spanning ke Box MCB	pkt	1,00	Rp	850.000,00	0,007	-	-	0,000	-	-
	- Penarikan kabel NYY 4x6mm ² + BC 6mm ²	m'	3,00	Rp	200.970,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Penarikan kabel NYY 4x95mm ² + BC 50mm ²	m'	3,00	Rp	585.636,98	0,005	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	11,00	Rp	1.950.762,00	0,017	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Pompa, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	1,00	Rp	177.342,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	2,00	Rp	354.684,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	ttk	14,00	Rp	280.000,00	0,002	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp	219.969,75	0,002	-	-	0,000	-	-
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Saklar Ganda	bh	2,00	Rp	74.437,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	bh	2,00	Rp	86.537,00	0,001	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 4000K	ttk	1,00	Rp	85.112,50	0,001	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000K	ttk	4,00	Rp	340.450,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	ttk	6,00	Rp	873.675,00	0,007	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Pompa Boster 390W Head Max 33m Kap. 40l/m	tk	1,00	Rp	15.000,00	0,0001	-	-	0,000	-	-
E.	PEKERJAAN INST. EXHAUST LEMARI ASAM LABORATORIUM					0,465				-	-
	- Pemasangan Pipa Cerobong Lemari Asam PVC tipe AW Ø 6"	m'	54,00	Rp	9.407.772,00	0,080	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Exhaust Fan Fume Hood	pkt	3,00	Rp	27.571.417,50	0,236	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Exhaust Fan Wall Mount (Instalasi pada Jendela J5 & J6)	bh	14,00	Rp	11.432.575,00	0,098	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Exhaus Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	ttk	17,00	Rp	3.014.814,00	0,026	-	-	0,000	-	-
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	Ttk	17,00	Rp	340.000,00	0,003	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp	2.571.328,93	0,022	-	-	0,000	-	-

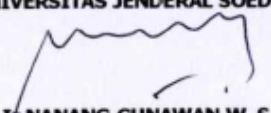
F.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA				9,404				-	-
1	Indoor Multi V (VRF)									
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 5500 Btu/h	unit	17,00	Rp 174.800.868,00	1,495	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 7500 Btu/h	unit	4,00	Rp 42.368.568,00	0,362	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 12300 Btu/h	unit	2,00	Rp 22.423.236,00	0,192	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 19100 Btu/h	unit	2,00	Rp 19.922.100,00	0,170	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 2- way ceiling cassette 19100 Btu/h	unit	2,00	Rp 32.334.852,00	0,277	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 2- way ceiling cassette 24200 Btu/h	unit	2,00	Rp 32.954.328,00	0,282	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 19100 Btu/h	unit	2,00	Rp 30.476.424,00	0,261	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 20500 Btu/h	unit	2,00	Rp 31.095.900,00	0,266	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 28000 Btu/h	unit	6,00	Rp 106.296.696,00	0,909	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 30700 Btu/h	unit	3,00	Rp 55.935.990,00	0,478	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 42000 Btu/h	unit	1,00	Rp 19.884.282,00	0,170	-	-	0,000	-	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 48100 Btu/h	unit	1,00	Rp 20.503.758,00	0,175	-	-	0,000	-	-
	- Ceiling concealed (High Static) 76400 Btu/h	unit	6,00	Rp 230.608.350,00	1,973	-	-	0,000	-	-
	- Instalasi Power AC Indoor Unit Dengan Kabel NYM 3x2,5mm ²	unit	50,00	Rp 21.582.000,00	0,185	-	-	0,000	-	-
	- Stop Kontak AC Dinding 200W	bh	25,00	Rp 1.081.712,50	0,009	-	-	0,000	-	-
2	Accessories MULTI V (VRF)									
	- Y-Branch	bh	20,00	Rp 22.526.400,00	0,193	-	-	0,000	-	-
	- Y-Branch	bh	17,00	Rp 22.952.380,00	0,196	-	-	0,000	-	-
	- Y-Branch	bh	6,00	Rp 11.913.000,00	0,102	-	-	0,000	-	-
	- Wireless Remocon	bh	23,00	Rp 31.053.220,00	0,266	-	-	0,000	-	-
	- Standard III Wired Remocon White	bh	25,00	Rp 55.792.550,00	0,477	-	-	0,000	-	-
	- AC SMART 5	bh	1,00	Rp 36.100.000,00	0,309	-	-	0,000	-	-
3	PIPES									
	- Pipa Refrigerant 1/4 : 1/2	m'	126,00	Rp 8.950.344,83	0,077	-	-	0,000	-	-
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 5/8	m'	95,00	Rp 9.712.931,03	0,083	-	-	0,000	-	-
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 3/4	m'	48,00	Rp 6.231.724,14	0,053	-	-	0,000	-	-
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 7/8	m'	35,00	Rp 5.672.413,79	0,049	-	-	0,000	-	-
	- Pipa Refrigerant 1/2 : 1+1/8	m'	24,00	Rp 7.560.000,00	0,065	-	-	0,000	-	-
	- Pipa Refrigerant 5/8 : 1+1/8	m'	48,00	Rp 13.440.000,00	0,115	-	-	0,000	-	-
	- Pipa Refrigerant 5/8 : 1+3/8	m'	24,00	Rp 10.920.000,00	0,093	-	-	0,000	-	-
	- Pipa PVC tipe AW Ø 3/4" (drainase AC)	m'	220,00	Rp 5.414.145,00	0,046	-	-	0,000	-	-
	- Pipe Insulation	m'	220,00	Rp 5.500.000,00	0,047	-	-	0,000	-	-
	- Material Konsumable Instalasi	ls	1,00	Rp 3.395.077,94	0,029	-	-	0,000	-	-
G.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				0,167				-	-
1	Instalasi Penangkal Petir Electro Static (Instalasi, Grounding dan Peralatan Bantu) R90 Kebutuhan per paket : - Kabel NYA 70mm = 35,00 m' - Klem BC/Conduit 20mm = 20,00 bh - Pipa Medium B Galvanis DN 63 (2") = 4,00 m' - Air Terminal Viking V2 = 1,00 bh - Pipa Conduit Ø3/4" = 35,00 m' - Grounding system = 1,00 bh - Bak Kontrol = 1,00 bh	pkt	1,00	Rp 15.968.399,15	0,137	-	-	0,000	-	-
2	Izin Depnaker	pkt	1,00	Rp 3.500.000,00	0,030	-	-	0,000	-	-

H. PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT					6,003				-	-
1 PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL UTAMA										
- Passenger Lift (Center Opening) VE1000/1.0-VVVF 3/3/3	pkt	1,00	Rp	621.150.000,00	5,313	-	-	0,000	-	-
- Grounding System	pkt	1,00	Rp	5.000.000,00	0,043	-	-	0,000	-	-
- Stabilizer Tegangan 10kVA	pkt	1,00	Rp	34.000.000,00	0,291	-	-	0,000	-	-
2 PEKERJAAN INSTALASI PASSENGER LIFT										
- pemasangan lift termasuk material lokal, ijin Depnaker, dan masa pemeliharaan cuma-cuma selama 3 bulan sejak tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima unit	pkt	1,00	Rp	41.625.000,00	0,356	-	-	0,000	-	-
I. PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA					1,510				-	-
1 Kabel Feeder dari PLN ke MDP Gedung Dengan Kabel NYFGBY 4x150mm ² + BC 75 mm ²	m'	40,00	Rp	64.080.093,00	0,548	-	-	0,000	-	-
2 Sambungan Daya Baru 164kVA + Jaminan Langganan	pkt	1,00	Rp	110.000.000,00	0,941	-	-	0,000	-	-
3 Biaya SLO	pkt	1,00	Rp	2.500.000,00	0,021	-	-	0,000	-	-
2. TAMAN DAN HALAMAN										
I. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN					0,112				-	-
1 Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	m'	258,00	Rp	13.134.264,00	0,112	-	-	0,000	-	-
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN					0,004				-	-
1 Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m ³	4,60	Rp	296.010,00	0,003	-	-	0,000	-	-
2 Urugan tanah kembali	m ³	1,38	Rp	63.756,00	0,001	-	-	0,000	-	-
3 Urugan pasir bawah Pondasi	m ³	0,57	Rp	146.341,80	0,001	-	-	0,000	-	-
III. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR										
A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN					0,298				-	-
1 Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	m ³	6,90	Rp	4.608.875,70	0,039	-	-	0,000	-	-
2 Pas. Dinding Pot Bunga Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	m ²	152,20	Rp	17.477.710,45	0,150	-	-	0,000	-	-
3 Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	m ²	143,32	Rp	7.824.130,03	0,067	-	-	0,000	-	-
4 Pemasangan Acian	m ²	143,32	Rp	4.475.740,28	0,038	-	-	0,000	-	-
5 Pemasangan Finishing Silar Pasangan Batu Kali, Campuran 1SP : 2PP	m'	9,20	Rp	466.084,70	0,004	-	-	0,000	-	-
B PEKERJAAN PENGECATAN					0,036				-	-
1 Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	m ²	113,22	Rp	4.184.050,76	0,036	-	-	0,000	-	-
IV. PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN					0,817				-	-
1 Pemasangan Paving Block t=8cm K250 (Tambal Sulam)	m ²	523,05	Rp	95.493.179,66	0,817	-	-	0,000	-	-
V. PEKERJAAN ELEKTRIKAL					0,183				-	-
1 Instalasi Penerangan Dengan Kabel 3x2.5mm ²	ttk	2,00	Rp	354.684,00	0,003	-	-	0,000	-	-
2 PJU Single LED 90 W + tiang lampu	unit	2,00	Rp	21.083.332,07	0,180	-	-	0,000	-	-
					100,00	21,173			30,162	

Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
KEMENTERIAN PENDIDIKAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN


Gathot Hery Sudibyo, ST, MT
 NIP. 197202222000031000

Mengetahui :
Tim Teknis
Pembangunan Gedung
FAKULTAS BIOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN


Dr. Ir. NANANG GUNAWAN W, S.T., M.T.
 NIP. 197703262001121003

Menyetujui :
Kontraktor Pelaksana
PT. MARGO REJO KONTRAKTOR


Kusnandar, S.T
 Project Manager

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawas
PT. ARSIGRAPHI


Ir. Eka Yulianta, ST, MT
 Team Leader

MATRIKS PRESTASI PEKERJAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN FAKULTAS BIOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Minggu	Tanggal	Rencana	Realisasi	Deviasi
1	27 Mei - 1 Juni	0,439	3,372	2,933
2	2 Juni - 8 Juni	1,706	4,291	2,585
3	9 Juni - 15 Juni	3,418	6,912	3,494
4	16 Juni - 22 Juni	5,385	13,087	7,702
5	23 Juni - 29 Juni	7,293	21,173	13,880
6	30 Juni - 6 Juli	9,682	30,162	20,480
7	7 Juli - 13 Juli	12,739	-	-
8	14 Juli - 20 Juli	18,420	-	-
9	21 Juli - 27 Juli	21,295	-	-
10	28 Juli - 3 Agustus	24,388	-	-
11	4 Agustus - 10 Agustus	29,509	-	-
12	11 Agustus - 17 Agustus	33,732	-	-
13	18 Agustus - 24 Agustus	39,641	-	-
14	25 Agustus - 31 Agustus	43,317	-	-
15	1 September - 7 September	47,806	-	-
16	8 September - 14 September	52,099	-	-
17	15 September - 21 September	56,417	-	-
18	22 September - 28 September	61,403	-	-
19	29 September - 5 Oktober	67,237	-	-
20	6 Oktober - 12 Oktober	73,133	-	-
21	13 Oktober - 19 Oktober	78,917	-	-
22	20 Oktober - 26 Oktober	84,832	-	-
23	27 Oktober - 2 Nopember	90,968	-	-
24	3 Nopember - 9 Nopember	96,546	-	-
25	10 Nopember - 16 Nopember	98,624	-	-
26	17 Nopember - 22 Nopember	100,00	-	-

Laporan Mingguan Pengawasan – Minggu 6



Laporan Mingguan Pengawasan – Minggu 6



Pengecoran Plat Lantai 3



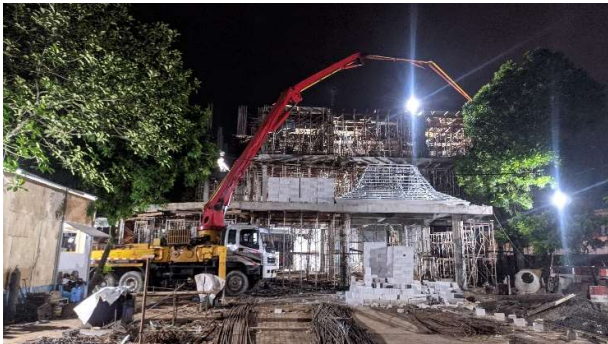
Hasil akhir Pengecoran Plat Lantai 3



Pembesian & Begisting Kolom Lantai 3



Bodeman Balok Lantai Rooftop



Pengecoran Kolom Lantai 3



Pengecoran Kolom Lantai 3



Pembesian dan Begisting Tangga Lantai 1



Pengecoran Tangga Lantai 1

Laporan Mingguan Pengawasan – Minggu 6



Pemasangan BioSeptic



Begisting & dan pembesian tutup BioSeptic



Pekerjaan saluran buis ½ Timur Bangunan



Rollag Bata Dropp Off Area utara



Pemasangan kolom praktis & bata ringan Parapet Lantai 2 Auditorium



Pemasangan kolom praktis, balok lateu ringbalk & bata ringan Lantai 1



Pemasangan Rangka atap baja ringan



Pemasangan Genting Glazur atap drop off area

Laporan Mingguan Pengawasan – Minggu 6



Pengurugan pasir bawah lantai Ruang Auditorium



Pemasangan Ruang Auditorium



Rollag bata trap Panggun Ruang auditorium



Pekerjaan Plester dinding area Ruang Auditorium